

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skebokvarns stationssamhälle, Töversta 11:56 m.fl. i Helgesta socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1975.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.
3. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget i Skebokvarns stationssamhälle och gränsar i norr till riksväg 57, i öster till fastigheterna Töversta 11:36, 11:45, 11:46 samt 11:60, i söder till Kvarnsjön samt i väster till fastigheten Töversta 11:5.

Området omfattar befintlig bebyggelse inom ovan nämnt område samt befintlig bollplan och båthamn.

Motiv för planändring.

Byggnadsplaneändringen är upprättad för att ge möjlighet till avstyckning för tre befintliga fastigheter å fastigheten Töversta 11:56. Dessutom för att ordna uppställningsplats för omklädningsbyggnad vid fotbollsplanen.

Gällande byggnadsplan.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1959-06-02.

Planförslaget.

Gällande byggnadsrätt, utgörande allmänt ändamål, för fastigheterna Töversta 11:56 och 12:1 föreslås ändrad till bostadsändamål för friliggande villor på del av fastigheten 11:56 och industriändamål för fastigheten 12:1.

Inom fastigheten Töversta 12:1 finns i dag en snickeriverkstad inrymd i den gamla f.d. skolbyggnaden.

Marken söder om fastigheterna Töversta 11:2, 11:17, 11:21, 11:12 samt 11:18 ned till Kvarnsjön föreslås bli tomtmark vilken kan tillföras nämnda fastigheter.

Område för idrottsplats har bibehållits enligt gällande plan. Bygg-

nadsrätt för uppställande av erforderlig omklädningsbyggnad har redovisats inom Ri-området.

Det vattenområde där det i dag finns en anlagd båthamn har givits bestämmelse som tillåter att vattnet får överbyggas. Marken mellan nämnt vattenområde och idrottsplatsen har föreslagits utgöra mark för båtuppläggning.

Vissa trafikreglerande åtgärder har föreslagits för de inom planområdet befintliga vägarna.

Området trafikmatas via en från riksväg 57 söder ut gående återvändsväg. Densamma avslutas med en vändplan i höjd med fastigheterna Töversta 11:2 och 11:12. Till denna återvändsväg anslutes öster ifrån den "gamla genomfartsvägen" samt en återvändsväg vilken trafikmatar fastigheterna Töversta 11:5, 11:53, 11:54, 11:55, 11:58 samt 11:59. Den i gällande byggnadsplan redovisade vägen söder om idrottsplatsen med anslutning till riksväg 57 i väster och ovan nämnd återvändsväg i nord-sydlig riktning har föreslagits utgå på en sträcka mellan fastigheterna Töversta 11:21 och 11:50. Vägen söder om idrottsplatsen föreslås avslutad med vändplan i anslutning till föreslagen båtuppläggningsplats. I planområdets västra del har föreslagits en återvändsväg väster om fastigheten Töversta 11:50.

Redovisade väghöjder har föreslagits efter utredning av Flens kommuns gatukontor.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, representanter för I.F. Kamraterna Skebokvarn samt med berörda kommunala instanser.

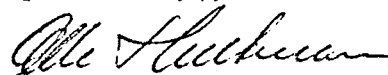
Vad som av länsstyrelsens planenhet framförts i dess PM vid förhandsgranskningen av förslaget har i det nu föreliggande förslaget åtgärdats i samtliga punkter.

I övrigt har vid samråden icke framkommit något som föranlett någon ändring av förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1975.


T. Blumfeldt

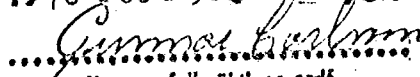
Stadsarkitekt


Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976-06-30 § 88 betygat


.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Till denna beskrivning hör ett
1976-10-07 upprättat tillägg.

Tillägg

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skebokvarns stationssamhälle Töversta 11:56 m.fl. i Helgesta socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1975.

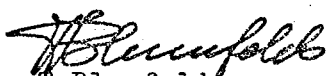
Rubricerade planförslag har efter kommunfullmäktiges antagande 1976-06-30 reviderats.

Revideringen omfattar en utvidgning av vändplanen söder om fastigheten Töversta 11:12. Densamma har givits måttet 20 x 20 meter mot tidigare 16 x 20 meter.

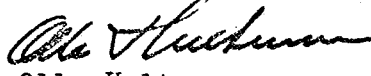
Föreslagen kvartersgräns öster om vändplanen har flyttats 4 meter åt öster i anledning av ovan nämnd vidgning av vändplanen.

Till planförslaget i september 1975 upprättade bestämmelser föreslås gälla för det nu föreliggande reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1976-10-07.


T. Blumfeldt

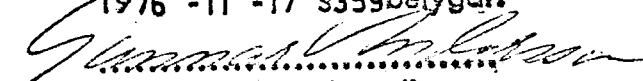
Stadsarkitekt


Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1976 -11 -17 §359betygan


Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-12-07