

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skebokvarns stationssamhälle, Töversta 11:56 m.fl. i Helgesta socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1975.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 MOM. BYGGNADSMARK.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 MOM. SPECIALOMRÅDEN.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².

Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större areal än 50 m².

§ 6. VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 7.6 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1975.

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt.

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1976-06-30 § 88 betyggr.

Gunnar Larsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör 1976-10-07 reviderat förslag.

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1976-11-17 § 359 betyggr.

Gunnar Larsson
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1976-12-07