

Detaljplan för
Änggärdet 2:1 och 2:2
i Skebokvarn, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning*
- Samrådsredogörelse
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Illustration
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om uppdrag i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	15 mars 2011
Beslut om samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	8 november 2011
Samråd.....	28 november -1 januari 2012
Beslut om utställning i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	29 maj 2012
Utställning*.....	15 juni-26 augusti 2012
Beslut om godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden.....	2 oktober 2012
Antagande i kommunfullmäktige.....	29 november 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den långa genomförandetiden motiveras av att de möjligheter som planen medger ska kunna utnyttjas på lång sikt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats det vill säga tillfartsvägen. (LOKALGATA)

Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för det allmänna vatten- och avloppsnätet om inte annat överenskomms. Enligt planförslaget har befintlig gård Änggärdet kvar kommunal

vattenanslutning. VA-området föreslås ändras så att ingen del av verksamhetsområdet ingår. Detta för att det inte ska ske någon form av sammanblandning mellan egen och kommunal VA-lösning.

*Planarbetet påbörjades före 2011-05-02 och hanteras enligt då gällande PBL.

Fastighetsägaren ansvarar för genomförande och drift inom kvartersmark.

Inom "x- område" på kvartersmark inom område för bostäder (B) står fastighetsägaren för skötsel och underhåll.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planen tar inte ställning till fastighetsindelning. I dagsläget är ingen fastighetsbildning tänkt att ske på området. Skulle det bli aktuellt längre fram så kan tomter för bostadsändamål avstyckas från fastigheten Änggärdet 2:1.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggningar kan bildas för kvartersvägarna samt för de områden som omfattar byggnader för odlingsbehov, samlingslokaler och kontor inom planområdet. (CK)

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Ett plankostnadsavtal mellan Änggärdets ekoenhet genom Tomas Ögren och plan- och byggkontoret har upprättats för att reglera kostnaden för framtagande av detaljplanen. Planavgiften ska täcka kostnaderna för planarbetet, vilket tas ut av ägaren till fastigheten.

Utredningar

Bullerutredning samt arkeologiskutredning för området bekostas av den sökande.

Tekniska frågor

Vatten- och avlopp

Större delen av planområdet saknar idag anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

De delar som är detaljplanelagda idag ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp och Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vattenförsörjningen.

Enligt planförslaget har befintlig gård Änggärdet kvar kommunal vattenanslutning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att verksamhetsområdet för vatten- och avlopp

ändras så att ingen del av verksamhetsområdet ingår. Detta för att det inte ska ske någon form av sammanblandning mellan egen och kommunal VA-lösning.

Om boende i framtiden önskar ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp så medför det extra kostnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Flen 2012-09-18

Sara Eresund
Planarkitekt

Britt-Marie Andersson
Planarkitekt

Maria Dahlin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM

ANTAGANDE: KF 2012-11-29 § 147
LAGA KRAFT: 2012-12-27