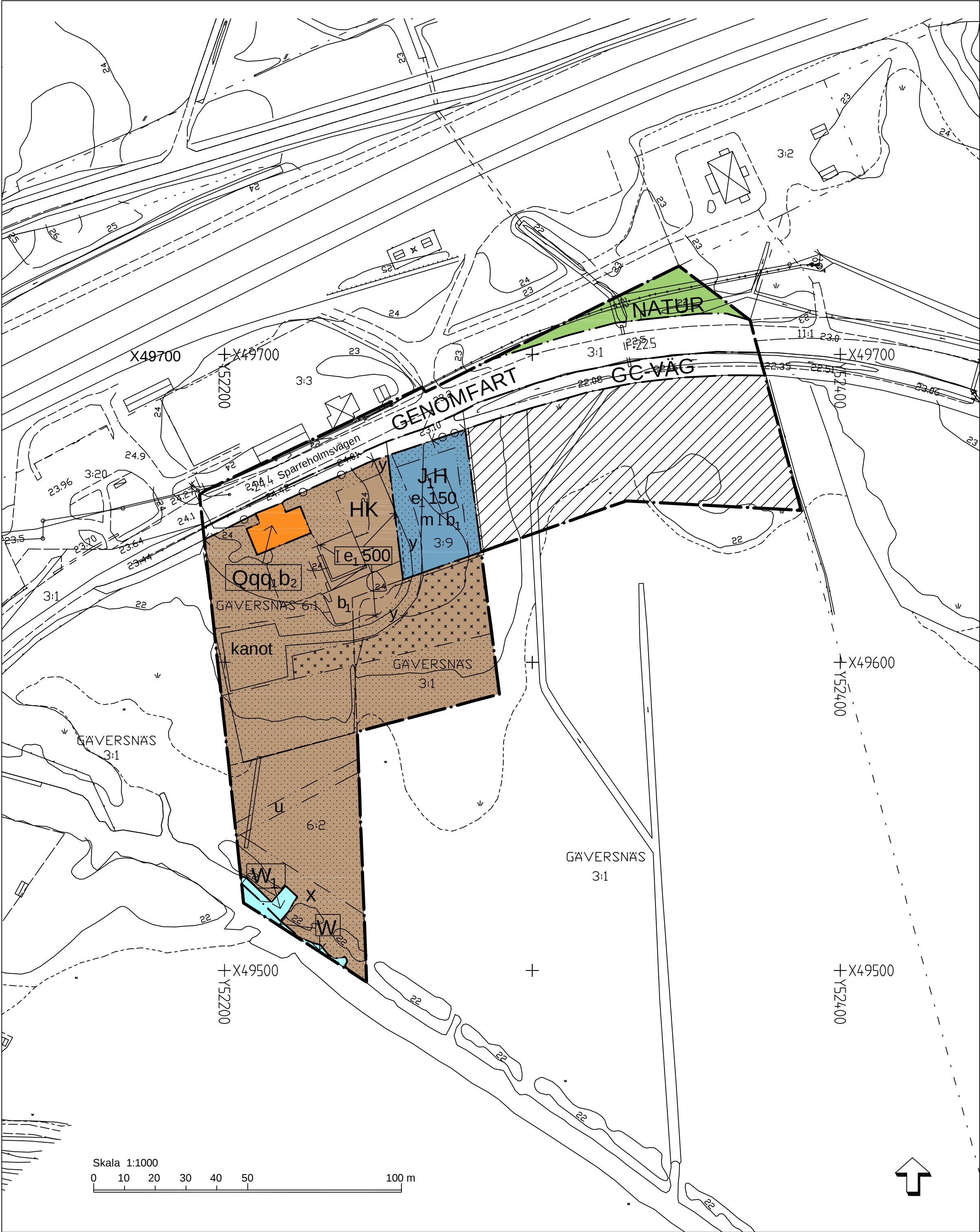




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<u>Allmänna platser</u>	
GENOMFART	Genomfartstrafik
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
<u>Kvartersmark</u>	
Q	Kulturresevat. Användning anpassad till bebyggelsens kulturvården
HK	Handel och Kontor
JH	Handel samt Småindustri och hantverk med skyddsavstånd 50 m
<u>Vattenområden</u>	
W	Öppet vattenområde
W ₁	Vattenområde där bryggor får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e: 000	Största byggnadsarea i kvadratmeter
--------	-------------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Staket
	Traktgräns		Stödmur
GÄVERSNÄS 6:1	Fastighetsbeteckning		Väg
	Bostadshus, fasadlinjer redovisade		Nivåkurvor
	Annan byggnad		Rutnätspunkt
	Skärmtak		

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
kanot	Kanotuppläggning och parkering får finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I	Högsta antal våningar
b ₁	Lägsta grundläggningsnivå är +23.0 Endast källarlösa hus
b ₂	Byggnad skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) nattetid. Vid tillämpning av tyst/luddämpad sida ska sovrummen ligga mot en sådan sida. Maximalnivån får uppgå till högst 70 dB(A) vid uteplats i anslutning till bostad.
q	Värdefull miljö. Bebyggelsen är av kulturhistoriskt värde och får inte förvanskas enligt 3 kap. 12§ PBL. Ändring av byggnaden ska utföras varsamt så att karaktärsdragen beaktas och dess kulturhistoriska värde tas till vara. Byggnaden skall underhållas så dess säkert bibehålls.
q ₁	Byggnaden får ej rivas

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får ej vara störande för omgivning- en med hänsyn till hälsa, säkerhet och trevnad
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

<u>Upphävande</u>	
	Område där gällande detaljplan skall upphävas
<u>Genomförandetid</u>	
Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft	
<u>Strandskydd</u>	
Strandskyddet upphävs inom planområdet med ändringsbeteckningen W ₁ - Vattenområde där bryggor får finnas	
<u>Planavgift</u>	
Ingen planavgift uttas vid bygglov tillfälle	



Till planen hör förutom denna plankarta:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse
Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för
Gäversnäs 6:1 mm (Friluftscenter)
inom Skebokvarn, Flens kommun, Södermanlands län

2011-02-09

Sara Eresund
Planarkitekt

Lars Göran Sandström
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2011-02-09 §13	BMRn
Antagande	
2011-04-28 §39	KF
Laga kraft	
2011-05-31	

SK 18