



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

2009-12-17
BMR/2008:446

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för
Töversta 11:46 m.m.
inom Skebokvarn, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med normalt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....	5 maj 2009
Samråd.....	11 maj 09 – 8 juni 09
Beslut om utställning.....	1 september 2009
Utställning.....	7 sep 09 – 5 oktober 09
Godkännande i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden	10 november 2009
Antagande i Kommunfullmäktige	17 december 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Detta är den längsta genomförandetid en detaljplan kan ges och motiveras av att det fullständiga genomförandet av detaljplanen antas ske på lång sikt. De fastighetsregleringarna som planen medger förutsätts ske inom en snar framtid medan den byggrätt planen medger antas utnyttjas på längre sikt. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för genomförande och drift inom kvartersmark. (B)

Fastighetsbildning

Mark överförs från den privatägda fastigheten Töversta 11:4 samt de kommunalt ägda fastigheterna Töversta 11:5 och Töversta 11:60 till fastigheten Töversta 11:46.

Samtliga marköverföringar sker genom fastighetsreglering. Lantmäteriförrättning ska initieras av och bekostas av ägaren till fastigheten Töversta 11:46 för ovan nämnda fastighetsbildningar.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift som ska täcka kostnaderna för planarbetet tas ut av ägarna till fastigheten Töversta 11:46. Ett plankostnadsavtal mellan ägarna och plan- och byggkontoret har upprättats för att fastställa kostnaden för planavgiften.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen
Flen, 2009-04-24

Sara Eresund
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande: BMRn 2009-11-10 § 84

Antagande: KF 2009-12-17 § 165

Laga kraft: 2010-01-13