

**Detaljplan för fastigheten****EX: ENKELT PLANFÖRFARANDE****Töversta 11:21 m m****inom Skebokvarn, Flens kommun, Södermanlands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR****Till detaljplanen hör följande handlingar:**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen avses med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om uppdrag och samråd i bygg- miljö- och räddningsnämnden 2007-12-11

Samråd 2007-12-21 - 2008-01-18

Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden 2008-02-05

Genomförandetid

Ägarna till fastigheten Töversta 11:21 avser att uppföra en komplementbyggnad inom en snar framtid. I övrigt innebär planen relativt små förändringar, men för att ändå ge rimlig tid för fastighetsägarna att utnyttja den byggrätt som detaljplanen ger möjlighet till föreslås en genomförandetid till 10 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser i plan- och bygglagens mening. Det innebär att kommunen är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, torg, parker etc). Fastighetsägarna ansvarar för åtgärder på kvartersmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift som ska täcka kostnaderna för planarbetet tas ut av ägarna till Töversta 11:21. Ett plankostnadsavtal mellan ägarna och plan- och bygghuset har upprättats för att fastställa kostnaden för planavgiften. Betalningen sker när planen är antagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förutom undertecknade har följande tjänstemän deltagit vid framtagande av planförslaget:

Christina Gortcheva, f d stadsarkitekt
Anders Solberg, byggnadsinspektör
Lotta Edström, VA-chef

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 23 januari 2008

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: BMRn 2008-02-05 § 2
LAGA KRAFT: 2008-02-29