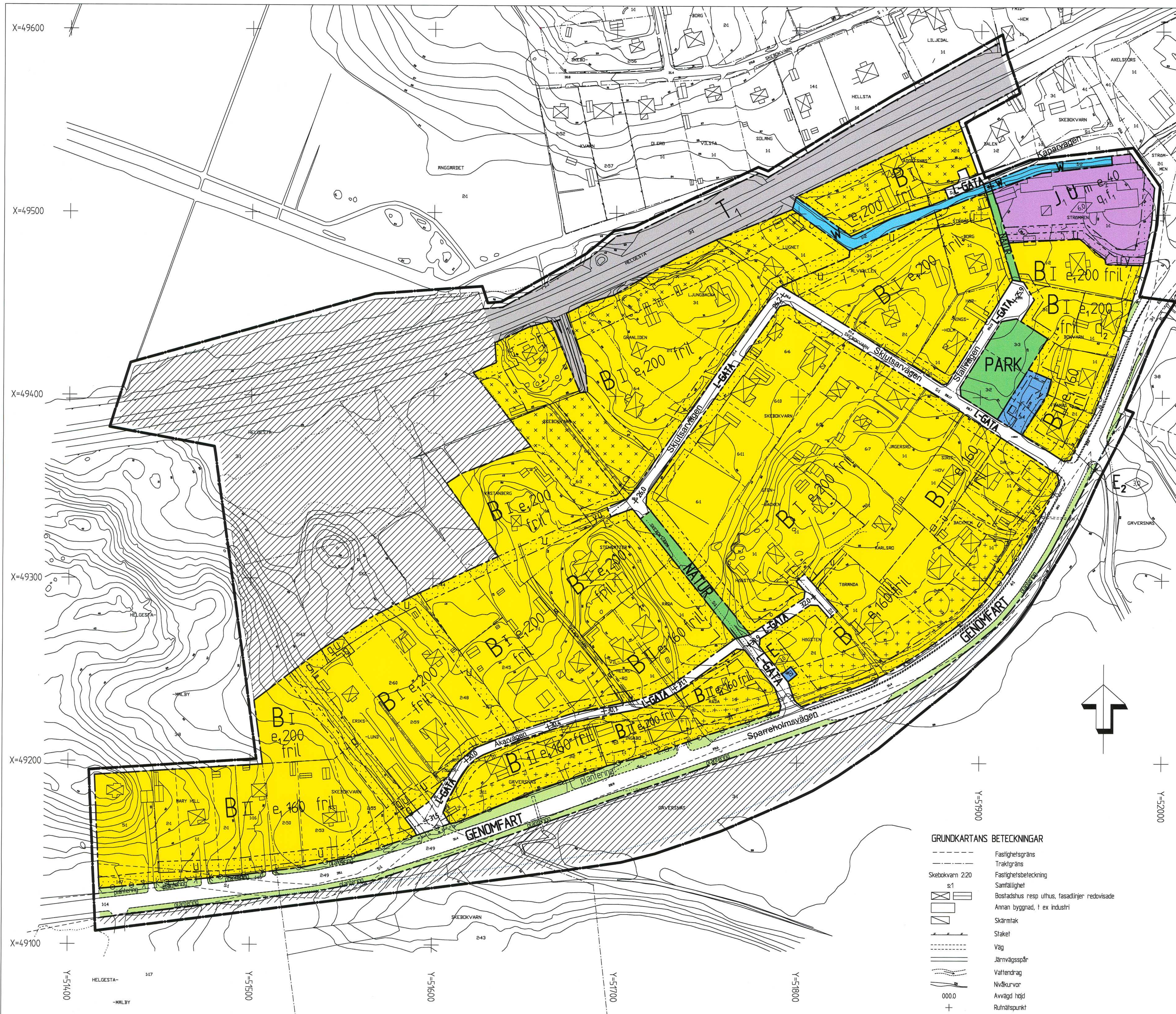




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| B | Bostäder |
| E ₁ | Teknisk anläggning, transformator |
| E ₂ | Tekniska anläggningar, tele, bredband |
| J, U | Småindustri och lager |
| T ₁ | Järnvägstrafik |

Vattenområden

- | | |
|----------------|--|
| W | Öppet vattenområde |
| W ₁ | Vattenområde där en bro för gång- och cykeltrafik får anläggas |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per fastighet
e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁ Bostäder skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och uthus minst 2 meter från tomtgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Rivningsförbud.
- Byggnadens särart får inte förvanskas.
- Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Inom hela planområdet skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till väg- och järnvägsbulten.

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till hälsa, säkerhet och trevnad

Illustrationer

- | | |
|------------|--|
| plantering | Gräs eller planterad yta inom vägområdet |
|------------|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

Upphävande

Område där detaljplan föreslås upphävas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|---|------------------------------|----------|--------|-----|--------------|------------|------------|-------------|--------------|
| Fastighetsgränser | Traktgränser | Fastighetsbeteckning | Samfällighet | Bostadshus resp uthus, fasadlinjer redovisade | Annan byggnad, t ex industri | Skärmtak | Staket | Väg | Järnvägsspår | Vallendrag | Nivåkurvor | Avvägd höjd | Rutnätspunkt |
|-------------------|--------------|----------------------|--------------|---|------------------------------|----------|--------|-----|--------------|------------|------------|-------------|--------------|

Till planen hör förutom denna plankarta			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse		
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för västra delen av Skebokvarn inom Skebokvarn, Flens kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2005-08-30 § 67	BMRn
		Antagande	
Upprättad 2005-06-14		2005-11-24 § 104	KF
Reviderad 2005-08-19		Laga kraft	
		2005-12-21	
Britt-Marie Andersson Planhandläggare		Barry Widelund Stadsarkitekt	
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100 m	