

**Detaljplan för
Töversta 11:31 m fl
inom Skebokvarn, Flens kommun**

Upprättad av Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2003-07-02
Reviderad 2003-10-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen handlägger ärendet enligt reglerna för normalt planförfarande. Om samrådet visar på stor enighet kring planförslaget kan reglerna för enkelt planförfarande tillämpas. Detta innebär i sådana fall att bygg-, miljö- och räddningsnämnden kan anta detaljplanen direkt efter samrådet. Planärendet handläggs efter följande tidplan:

Samråd/ underrättelse	2003-08-28—2003-09-22, 2003-10-20—2003-11-10
Utställningsbeslut/ antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	2004-02-10
Utställning	2004-02-23—2004-03-22
Godkännande BMRn	april 2004
Antagande Kommunfullmäktige	juni/augusti 2004

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen kommer att genomföras genom utökning av fastigheterna utmed Kolgårdsvägen samt genom att en del av fastigheten Töversta 11:5 läggs till Töversta 11:32. För att markägare inom planområdet ska ha en rimlig chans att genomföra planförslagets relativt små möjligheter till förändring på sina fastigheter sätts genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget förutsätter att fastighetsreglering sker mellan Töversta 11:32 och Töversta 11:5. Fastighetsregleringen innebär att mark (408 m²) från Töversta 11:5 läggs till Töversta 11:32. Flens kommun tar initiativ till fastighetsregleringen

Servitut

För att garantera åtkomsten till vägen över Töversta 11:8 från Kolgårdsvägen fram till järnvägen bildas ett servitut mellan berörda fastigheter till förmån för Helgesta 3:1 (järnvägsfastighet) på initiativ från Banverket.

Upphävande av detaljplan

I den östra och södra delen av planområdet föreslås detaljplanen som fastställdes 1959-06-02 upphävas. Det område som berörs är en del av fastigheten 11:57 samt Töversta 11:8 samt fastigheten Töversta 11:5 söder om Sparreholmsvägen. Området begränsas av Kolgårdsvägen, fastighetsgräns mot Helgesta 3:1 i norr samt fastighetsgräns mot Töversta 11:8 österut. Det södra området begränsas av fastighetsgräns till Gäversnäs 3:1 i väster samt gång- och cykelbana till Kvarnsjövägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift kommer att tas ut för utökning av fastigheten Töversta 11:32. Planavgiften debiteras i samband med bygglov och enligt Flens kommuns gällande taxa.

Eva Stigeberg Larsson

Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: BMRn 2004-02-10 § 11
LAGA KRAFT: 2004-03-12