

**Detaljplan för
SKEBOKVARN 2:52 M FL
inom Skebokvarn, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret i Flen 1994-10-10.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse	oktober/november 1994
Byggnadsnämndens antagande	november 1994

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget kommer i huvudsak att genomföras i form av att byggnader uppförs efter bygglovprövning. För de flesta markägarna är förändringsmöjligheterna relativt små. Det är ändå angeläget att ge markägarna rimliga chanser att utnyttja förändringsmöjligheterna: Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (vägar och parker i Skebokvarn).

AVTAL OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Flens kommun är huvudman för vägar m m och därför är det på sikt naturligt att kommunen övertar den samfälliga vägmarken i Skebokvarn s:1.

Kommunen skall ta initiativ till att avtal upprättas med ägarna till Skebokvarn 2:56, Änggärdet 2:1, Stensborg 1:1 och Solliden 1:1 betr inlösen av mark för vändplan och/eller hörnavskärningar m m enligt planförslagets anvisningar. Därefter förs den inlösta marken över till lämplig kommunägd fastighet genom fastighetsreglering.

Ägaren till Helgeborg 1:1 avgör själv när avtal med ägarna till Änggärdet 2:1 skall träffas om villkoren för utvidgning av Helgeborg 1:1. På samma sätt är det upp till markägarna att avgöra när avtal om sammanläggning av Fridhem 1:1 med Fridhem 1:2 skall upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Enligt Byggnadsnämndens beslut skall ägaren till Skebokvarn 2:52 bekosta planändringen för den egna fastigheten. Kostnaden kommer att tas ut som s k planavgift enligt överenskommelse mellan markägaren och Plan- och byggkontoret.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör