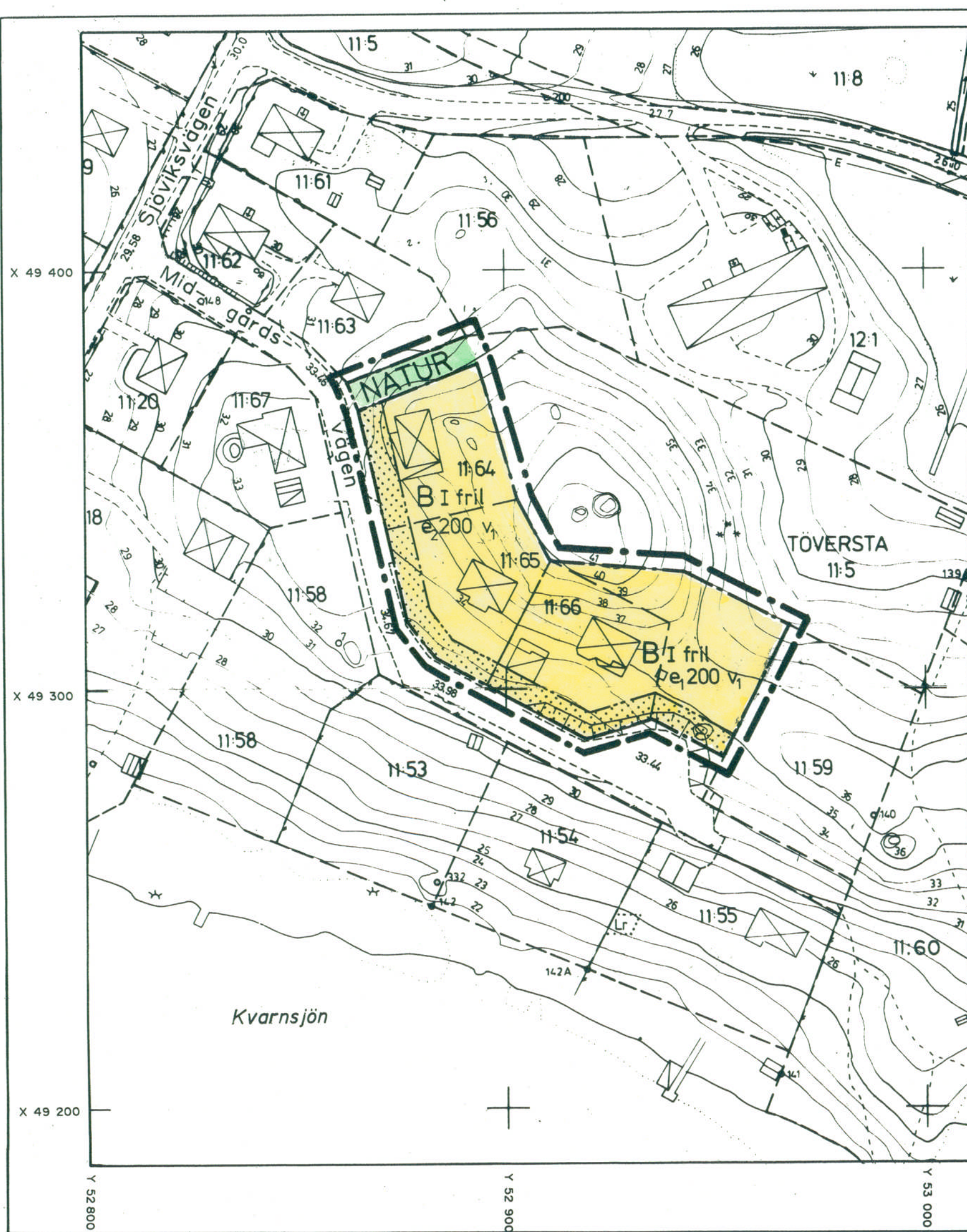




GRUNDKARTA

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD PÅ PLAN- OCH BYGGKONTORET I FLEN GENOM KOPIERING AV PRIMÄRMATERIAL.

BETECKNINGAR

- TÖVERSTA 11:5
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- LEDNINGSRÄTTSOMRÅDE
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- SKÄRMTAK
- TRAPPA
- STAKET
- HÄCK
- VÄG
- SLÄNT
- STRANDLINJE
- BARRSKOG
- KÄRR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

1. Användning av mark

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. Utnyttjandegrad

- e₁000 STÖRSTA BRUTTOAREA I m² OVAN MARK. DÄRAV FÅR UTUS OCH DYLIKT UPPTA MAXIMALT 50 m².
- e₂000 STÖRSTA BRUTTOAREA PER FASTIGHET I m² OVAN MARK.

3. Begränsningar av markens bebyggande

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. Utformning

- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril ENDAST FRILIGGANDE HUS
- v₁ SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. DÄREMOT FÅR FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 M.

5. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG BESLUTET ATT ANTA DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT.
ÄNDRAD LÖVPLIKT
BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 25 m² UTAN KÄLLARE ELLER VIND.
MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SCHAKT TILL EN METER UNDER ELLER Fyllningar till en meter över MARKENS NUVARANDE NIVÅ.
RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE INOM PLANOMRÅDET

DETALJPLAN FÖR
TÖVERSTA 11:66 MFL
INOM SKEBOKVARN, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- BESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1994-05-10

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

BRITT-MARIE ANDERSSON
KARTTEKNIKER

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM:	SIGN
ANTAGANDE: BN 1994-06-23 994	LAGA
LAGA KRAFT: 1994-07-18	BMA