

Detaljplan för

TÖVERSTA 11:66 M FL inom Skebokvarn, Flens kommun.

Upprättad på Plan- och Bygghuset i Flen 1994-05-10.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Skebokvarn och utgörs av tre villatomter som bebyggdes 1991.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Syftet med planändringen är att utöka fastigheten Töversta 11:66 genom att tillföra kommunägd "parkmark".

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplaner**

För planområdet gäller till största delen detaljplan antagen 1990-08-15, som redovisar de tre fastigheterna som bostadsändamål, friliggande hus.

Planområdet berörs även av detaljplan fastställd 1976-12-07.

Planuppdrag

Genom beslut 1994-03-23 § 35, lämnade Byggnadsnämnden uppdrag till Plan- och Bygghuset att ändra gällande detaljplan så att en utökning av fastigheten Töversta 11:66 skulle bli möjlig.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är högt beläget med utsikt över Kvarnsjön. Marken sluttar mot sydväst och är till stor del bevuxen med skog.

Bebyggelsen består av tre moderna enplansvillor med suterrängvåning och träfasad.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget gör det möjligt att lägga cirka 1100 m² f d parkmark till Töversta 11:66. I övrigt innebär inte planförslaget några förändringar i vare sig användningssätt eller byggrätter. Detta innebär att fastigheterna inom planområdet får användas för bostadshus i en våning med suterrängvåning och att byggnadsytan är maximerad till 200 m²/fastighet. Byggrätten för den utökade fastigheten Töversta 11:66 har utformats så att en framtida delning i två bostadstomter inte är möjlig.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

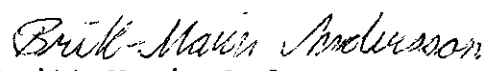
Ändrad lovplikt

Planförslaget innebär att lovplikten minskas enligt följande:

- * Bygglov krävs inte för fristående komplementbyggnad (garage eller uthus) med maximal byggnadsarea av 25 m² utan källare och vind. Observera att befrielsen från lovplikt endast gäller en byggnad per tomt samt att bestämmelserna ang total byggnadsarea per tomt inte får överskridas.

- * Marklov krävs inte för schakt till en meter under eller fyllningar till en meter över markens nuvarande nivå.
- * Rivningslov krävs inte inom planområdet.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör


Britt-Marie Andersson
Karttekniker