

**Detaljplan för
AXELSFORS 1:1 M FL
inom Skebokvarn, Flens kommun.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse	september/oktober 1993
Antagande i Byggnadsnämnden	1993-10-20 eller 1993-11-17

GENOMFÖRANDETID

De fastighetsbildningsåtgärder som följer av planförslaget kommer att genomföras inom en snar framtid. Övriga förändringar bör vara möjliga att genomföra på längre sikt. Därför föreslås genomförandetiden bli tio år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (vägar och parker i Skebokvarn.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

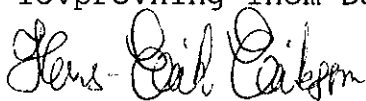
Rent fastighetsrättsligt måste planförslagets genomförande ses i två steg. I det första steget sker följande åtgärder genom fastighetsreglering på initiativ av markägarna:

- * Delar av Dalen 1:1 och Skebokvarn 4:1 läggs samman med Skebokvarn 3:1.
- * Delar av Dalen 1:1 och Skebokvarn 4:1 läggs samman med Axelsfors 1:1.
- * Samfälligheten justeras så att den sammanfaller med Kaparvägens sträckning.

Det andra steget innebär att kommunen löser mark för att bygga vändplanen mot järnvägen när pengar finns avsatta i budget. Då tar kommunen initiativ till att avtal om villkoren för marköverlåtelse upprättas samt till att fastighetsregleringen genomförs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Flens kommun kommer att ta ut planavgift för att täcka kostnaderna för detaljplaneändringen vid framtida bygglovprövning inom Dalen 1:1 och Axelsfors 1:1.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör