

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över ^{del av} fastigheten
Hägerbo 1³ i Mellösa socken och kommun i Södermanlands
län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.
- Mom. 2. Med ^{Rb} ~~Ba~~ betecknat område får användas endast som friluftsbad.
~~fritidsområde.~~
- ~~Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.~~
- ~~Mom. 4.~~ Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utbyggas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1,500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter och uthus icke närmare sådan gräns än 4.5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta att uthus uppföras på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större yta än 80 kvadratmeter och uthuset icke större yta än 40 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större höjd än 3.5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

8 §

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks

lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas
samma utformning som huvudbyggnads tak.

Flen den 1 mars 1968

Lars Hamnqvist

Lars Hamnqvist

Lantmätare

REVIDERAD DEN 19.2 1969 OCH 10.3 1969

Lars Hamnqvist

LARS HAMNQVIST

LANTMÄTARE

TILLHÖR KOMMUNAFULLMÄKTIGES I
MELLÖSA KOMMUN BESLUT AV DEN
14 JUNI 1968, § 45.

PÅ KOMMUNAFULLMÄKTIGES VÅGNAR:

Gunnar Carlsson

GUNNAR CARLSSON

*Revideringen antagen av Kommunal-
fullmäktige i Mellösa Kommun den 24
april 1969 § 31.*

På Kommunalfullmäktiges vägnar:

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 11 juli 1969