

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Stav 1⁴¹ m.fl. i Mellösa socken och kommun i Södermanlands län.

Befintliga förhållanden

Grundkarta	Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare genom komplettering av befintligt kartmateriel med nivåkurvor från topografiska kartan. Kartan omfattar ett blad i skala 1:2000. Originallet med tillhörande beräkningshandlingar har översänts till länets lantmäterikontor för arkivering. Kopior av grundkartan finns dessutom hos distriktslantmätaren i Eskilstuna samt hos markägaren disponent Börje Nordström.
Markägareförteckning	Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad den 25 november 1968.
Planområdets läge och storlek	Planområdet som omfattar ett landområde om inalles 33.4 hektar eller 334.000 kvadratmeter, är beläget öster om Mellösa stationssamhälle och norr om Flens stad. Läget frångår närmare av bifogade utdrag ur dels topografiska kartan över Sverige (skala 1:50000) dels ekonomiska kartan över Sverige (skala 1:10000). Bilavståndet till Stockholm är ungefär 12 mil, till Eskilstuna 4.5 mil och till Flen 0.6 mil.
Planområdets avgränsning	Planområdet är identiskt med fastigheten Stav 1 ⁴¹ . Trots att den föreslagna bebyggelsen kommer att omfatta endast en mindre del av fastigheten, har det bedömts lämpligt att hela fastigheten ingår i planförslaget.
Gällande planer och bestämmelser	Området har tidigare ej detaljplanerats. För del av Mellösa kommun gäller utomplansbestämmelser fastställda den 6 april 1964 och innefattar här aktuellt område.

För den del av Mellösa socken där planområdet är beläget har en översiktsplan upprättats. Denna plan behandlas och redovisas i samband med bl.a. detta planförslag.

- Terrängförhållanden Området består av såväl skogsmark som ängs- och hagmark. Vegetationen på skogsmarken består huvudsakligen av barrskog. I hagmarken dominerar björk och andra lövträd.
- Markbeskaffenhet Markbeskaffenheten är den för trakten karakteristiska med sedimenterade jordarter i de lägre partierna och morän i de högre.
- Fasta fornlämningar Som framgår av bifogade skrivelse från landsantikvarien i Södermanlands län finns ej några fasta fornlämningar eller kulturhistoriskt märkliga byggnader inom området.
- Rådande fastighetsförhållanden och bebyggelse Planförslaget som består av fastigheten Stav 1⁴¹ ägs av disponent Börje Nordström, Stockholm. Den befintliga bebyggelsen utgöres av Nybro gård med tillhörande ekonomibyggnader. Från Stav 1⁴¹ har fastigheterna Stav 1⁴² - 1⁴⁴ avstyckats. Byggnadslov har beviljats för nybyggnader på Stav 1⁴³ och 1⁴⁴.
- Affärer och serviceinrättningar. Närmaste större tätortsbildning med affärer, post, bank m.m. är Flen.

Planförslaget

- Byggnadsområden och bebyggelse Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 2.000 kvadratmeter.
- Föreslagen utnyttjandegrad Den totala landarealen utgör 33.4 hektar och det totala antalet tomtplatser 15 stycken. De 15 tomtplatserna innehåller tillsammans en areal av 5.5 hektar vilket motsvarar en exploateringsgrad av 16.5 % tomtmark och 83.5 % grönområde.

Vägsystem	Genom planområdet går allmänna vägen 690. Från en befintlig anslutning leder ett stickvägssystem från till tomtplatserna.
Parkering	På grund av att såväl tomtplatserna är stora som att vägreservaten är rymliga, har några särskilda parkeringsplatser ej redovisats.
Badplats	Närmaste område för friluftsbad finns vid den närbelägna Stavsjön.
Parkmark	Som tidigare redovisats rymmer planområdet 28.9 hektar allmän platsmark. Detta område rymmer såväl plana ängsområden, som i erforderlig utsträckning kan iordningställas som lek- och bollplaner etc. som skogsområden. En viss del av ängsområdet har sådan belägenhet och utformning att en fiskdamm kan anläggas. 27.9
Vattenförorening	En särskild vatten- och avloppsutredning bifogas detta förslag.
Renhållning	Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser, som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Mellösa kommun.
Brandskydd	Den ovan omnämnda fiskdammen kan även tjäna som branddamm.
Elektrifiering	Hela området skall elektrifieras.
Exploateringsavtal	Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan markägaren och kommunen.
Samråd	Planförslaget har behandlats av byggnadsnämnden i Mellösa kommun den 6 juni 1968 och av samarbetsnämnden i Flensblocket den 6 maj 1968. Protokollsutdrag bifogas ärendet.

Sanråd har vidare skett med länsarkitekt Henrik Nordlund
den 15 november 1968.

Flen den 25 november 1968

Lars Hamnqvist

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa kommun beslut av den 18.6-1969 § 49

På kommunalfullmäktiges vägnar:

Gunnar Carlsson
kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör sammanläggningsdelegerade i nybildade
Flens kommun beslut den 14 december 1970 § 93

Sven Wikmark
Sven Wikmark
sekreterare

23.4.70

ds. linärg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
15.3.1971