

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Stav 1⁴¹
m.fl. i Mellösa socken och kommun i Södermanlands län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål,
fritidsbebyggelse.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
2000 kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare
gräns mot granntomtplats än 6 meter och uthus icke närmare sådan
gräns än 4.5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens med-
givande tillåta att uthus uppföras på mindre avstånd från eller i
tomtplatsgräns.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en hu-
vudbyggnad samt ett uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upp-
taga större yta än 80 kvadratmeter och uthuset icke större yta än
40 kvadratmeter. Huvudbyggnad mindre än 25 kvadratmeter får ej
uppföras.

§ 7.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mon. 1

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större höjd än 3.5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.

Mon. 2

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med E betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka rummarum inredes där hinder ur sanitär- eller eldfarosynpunkt icke föreligger.

§ 9.

Taklutning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående teke lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnads tak.

Flen den 25 november 1968

Lars Hamnqvist

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Mellösa kommun beslut av den 18.6-1969 §49

På kommunalfullmäktiges vägnar:

Gunnar Carlsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillägg till bestämmelser:

§ 10.

Förbud mot utfart.

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Flen den 23 april 1970

Lars Hamnqvist

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Mellösa kommun beslut den

27.8.1970 § 59

På kommunalfullmäktiges vägnar:

Gunnar Carlsson

Gunnar Carlsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör sammanläggningsdelegerade i nybildade Flens
kommun beslut den 14 december 1970 § 93

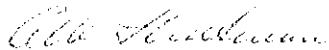
Sven Wijkmark

Sven Wijkmark

sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län
beslut 15.3.1971

Rätt avskrivet betygar:



Olle Sultman

planingenjör