

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över del av fastigheten Yxtaholm 2:16^{m/f.} i Mellösa socken av Flens kommun i Södermanlands län.

./.

För en stor del av fastigheten Yxtaholm 2:16 har byggnadsplan fastställt. Under arbetet med upprättandet av planförslaget undantogs på yrkande av vägförvaltningen i Södermanlands län ett område i den sydöstra delen av planområdet. Anledningen härtill var att området skulle kunna behövas för en ombyggnad av riksväg 55. Sedermera har vägförvaltningen i bifogade brev av den 22.12.1972 uttalat att man ej längre har något att erinra mot att ifrågavarande område intages i byggnadsplanen.

Grundkartan för planområdet är densamma som för den redan fastställda planen och finns arkiverad hos såväl överlantmätaren och fastighetsbildningsmyndigheten.

Till planförslaget har fogats en markägareförteckning upprättad av undertecknad den 8 augusti 1973.

Planområdet omfattar en sammanlagd areal av c:a 5,4 hektar, varav c:a 0,5 hektar vattenområde. På området finns uppförda fyra byggnadsenheter på ofri grund. Planförslaget har utformats dels med tanke på anpassning till den redan fastställda planen, dels till vägar, stängsel och andra anordningar på de redan bebyggda tomtplatserna. Den föreslagna tomtmarkarealen är c:a 1,25 hektar fördelad på fyra tomtplatser. Genom förslaget möjliggörs en lämpligare utformning av fastigheten Yxtaholm^{2:10/}. Ändringen av den redan fastställda planen innebär att visst område av punktprickad mark utgår.

Vägar, va-anläggningar är utbyggda. Fastigheterna inom området får ta del av grönområden, bad- och båtplatser inom Yxtaholm 2:16. Mellan exploatören och Flens kommun finns exploateringsavtal.

Flen den 8 augusti 1973

Lars Hamnqvist

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör kommunfullmäktige i Flens
kommun beslut 1973-12-20 §255

Betygar:

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-06-14