

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över del av fastigheten Yxtaholm 2:16 m.fl. i Mellösa socken av Flens kommun i Södermanlands län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter och uthus icke närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes medgivande tillåta att uthus uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större yta än 80 kvadratmeter och uthuset icke större yta än 40 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. Å med I betecknad område får huvudbyggnad icke upptaga större höjd än 3,5 meter och icke inneha mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takslutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnads tak.

Flen den 8 augusti 1973



Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör kommunfullmäktige i Flens
kommun beslut 1973-12-20 §255

Betygar:


Gunnar Carlsson

Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1974-06-14