

**Ändring av detaljplan för
YXTAHOLMS OCH HÄGERBO FRITIDSOMRÅDEN
inom Mellösa, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och bygghuset 2001-04-20.

ÄNDRING AV OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Där inte annat anges gäller respektive bestämmelse inom hela planområdet.

UTNYTTJANDEGRAD

För fastigheterna Yxtaholm 2:115 föreslås följande bestämmelse gälla:

Huvudbyggnad och uthus får tillsammans inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 140 m².

För övriga fastigheter inom Yxtaholms och Hägerbo fritidsområde föreslås följande bestämmelse gälla:

Huvudbyggnad och uthus får tillsammans inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 120 m².

PLACERING

- * *Vid prövning av bygglov kan Byggnadsnämnden medge att uthus placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- * *Genomförandetiden är 15 år räknat från och med den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.*
- * *Genomförandetiden för äldre planer inom Yxtaholms och Hägerbo fritidsområden är förlängd/förnyad med 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.*

Ändrad lovplikt

- * *Bygglov krävs inte för ny- eller tillbyggnad av huvudbyggnad eller uthus som överensstämmer med detaljplanebestämmelser om storlek, höjd och byggnadsfria zoner samt placeras minst 6,0 meter från gräns mot grannfastighet.*



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2001-11-29, §126	HE
LAGA KRAFT: 2002-01-02	HE