



## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Yxtaholm 2<sup>16</sup> n.fl. i Mellösa socken och kommun i Södermanlands län.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Grund-  
kartan Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare på fotogrammetrisk väg ur höghöjdsbilder (negativskala 1:30.000) i skala 1:2.000 och med nivåkurvor med 2 meters ekvidistans.
- Genom mätningar på marken har ett stornät upprättats och befintliga gränser, hus och vägar inmätts. Originalkartan med tillhörande beräkningshandlingar har översänts till länets lantmäterikontor för arkivering. Kopior av grundkartan har dessutom översänts till distriktslantmätaren i Eskilstuna distrikt och Finstorps Tomtförvaltning.
- Markägare-  
förteckning Till planförslaget har fogats en markägareförteckning upprättad av undertecknad den 30 oktober 1969.
- Planom-  
rådets  
läge och  
storlek Planområdet som omfattar sammanlagt 62,0 hektar är beläget 5 km norr om Flen intill riksväg 55. Läget frångår närmare av bifogade utdrag ur dels den topografiska kartan (skala 1:50.000) dels den ekonomiska kartan över Sverige (skala 1:10.000). Bilavståndet till Stockholm är c:a 11,5 mil, Flen 5 km och Malmköping c:a 10 km.
- Planom-  
rådets av-  
gränsning Planområdet omfattar delar av fastigheterna Yxtaholm 2<sup>2</sup>, 2<sup>16</sup> samt Yxtaholm 2<sup>21</sup>.
- Gällande  
planer och  
bestämmel-  
ser För Södermanlands län har år 1967 upprättats översiktsplan angående fritidsbebyggelse och naturvård. I denna plan ligger det aktuella planförslaget inom område där marken utan speciella inskränkningar står tillgänglig för bebyggelse efter sedvanlig oskadlighets- och lämplighetsprövning.

Utomplansbestämmelser för kommunen är utfärdade den 6 april 1964.

För samtliga stränder i Södermanlands län gäller förordnande enligt 15 § naturvårdslagen, strandskydd, av den 1 juli 1966 inom ett hundra meter brett område räknat från stranden.

För den aktuella delen av Mellösa socken har av undertecknad planförfattare upprättats ett förslag till dispositionsplan som bifogas ärendet.

- Terräng-      Området består till övervägande del av skogsmark.  
förhållan-      Vegetationen består till största delen av berrskog med in-  
den              blandning av lövskog speciellt vid de öppnare partierna i  
                 området södra och norra delar. Stränderna i både Stav-  
                 sjön och Mellösasjön är relativt steniga.  
  
                 Terrängens detaljer framgår av grundkartan.
- Markbe-      I samband med undersökning av möjligheterna för att anordna  
skaffen-      infiltrationsanläggningar har en undersökning av markför-  
heten          hållandena inom området gjorts. Jordarterna visade sig därvid  
                 ha en för områden av detta slag karakteristisk fördelning.  
                 På höjderna går berget i dagen, därefter följer mer eller  
                 mindre svallad morän. I de lägre delarna överlagras moränen  
                 av sedimentära jordarter främst leror av olika slag.
- Forn-          På fastigheten Yxtaholm 2<sup>2</sup> finns en fornborg kallad  
lämningar      "Ulvsunda Skans".
- Rådande      Planområdet utgöres av delar av fastigheterna Yxtaholm 2<sup>2</sup>  
fastighets-      och 2<sup>16</sup> samt Yxtaholm 2<sup>21</sup>. Inom fastigheten Yxtaholm 2<sup>2</sup>  
förhållan-      finnes 15 hus på ofri grund och på fastigheten Yxtaholm 2<sup>16</sup>  
den och          finnes 38 hus på ofri grund.  
befintlig  
bebyggelse

Affärer        Närmaste tätort med affärer, post, läkare, apotek n.n.  
och             är Flen, som också är centralort i Flens kommunblock.  
service-        Antalet innevånare i tätorten Flen är c:a 6.000. Avståndet  
inrätt-        till Flen är c:a 5 km.  
ningar

#### PLANFÖRSLAGET

Byggnads-     Den föreslagna bebyggelsen är utformad som fristående hus  
områden        på tomtplatser med en minimiareal av 1.500 kvadratmeter.  
och be-        Dock har där den befintliga bebyggelsen ej medger så stora  
byggelse        tomter ett antal mindre tomter föreslagits. Den före-  
                  slagna nytillkommande bebyggelsen har lokaliserats intill  
                  de inom området befintliga vägarna och de befintliga be-  
                  byggda områdena.

Föreslagen    Planområdets areal är 62.0 hektar. Den föreslagna tomt-  
utnyttjand-    marksarealen är 19.4 hektar. Utnyttjandegraden blir i  
egrad          genomsnitt 31 %. Antalet tomtplatser är 102 vilket ger  
                  1.6 tomtplatser per hektar.

Vägar         Tillfarten till området sker via en befintlig enskild väg  
                  som utgår från riksväg 55. Vid Yxtakvarn delar sig vägen  
                  i en gren som går fram till gården Ulvsunda och en gren  
                  som går fram till planområdet på fastigheten Hägerbo 1<sup>3</sup>.  
                  Från dessa vägar utgår kortare stickvägar.

Parkering     På grund av att såväl tomtplatserna är stora som att väg-  
                  reservaten är rymliga har några särskilda parkeringsplatser  
                  ej redovisats. Dock har utefter vägen mot Ulvsunda, där  
                  tomtplatserna mellan vägen och sjön är ganska små bil-  
                  uppställningsplatser anordnats.

Badplatser    Vid Mellösasjöns strand finns några mindre områden lämpade  
                  för badändamål. Mellösasjöns strand är relativt stenig  
                  varför det blir nödvändigt att där anlägga bryggor.  
  
                  Det vid Stavsjön anvisade området för bad har bättre strand.  
                  Inom detta område bör en badplats iordningställas genom

röjning, planering och påförande av sand. I vattnet bör vassbekämpning utföras. Badplatserna inom planområdet bör lämpligen förses med toaletter.

- Parkmark Huvuddelen av grönområdet är sanlat i ett större område beläget i områdets centrala del på den höjdrygg som sträcker sig genom området i nordväst - sydöstlig riktning. Ytterligare finns ett grönområde i norr på fastigheten Yxtaholm 2<sup>2</sup> och ett i söder på det område som ligger närmast riksväg 55.
- Vattenför- En särskild vatten- och avloppsutredning har upprättats av  
sörjning Enskilda Lantmäteribyrån AB genom ingenjör Anders Landström.  
och avlopp
- Renhåll- Sophäntning och andra sanitära anordningar kommer att  
ning regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Mellösa kommun.
- Brand- På grund av närheten till Mellösasjön och Stavsjön synes  
skydd särskilda branddanmar ej erforderliga inom planområdet.
- Elektri- Hela planområdet kommer att elektrifieras.  
fiering
- Exploa- Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal  
terings- att upprättas mellan markägaren och kommunen.  
avtal
- Sanråd Fråga om exploatering av området har varit förenål för viss  
behandling inom byggnadsnämnden i Mellösa kommun.
- Sanråd har skett med länsarkitekten Henrik Nordlund vid sammanträde den 15 november 1968, med biträdande länsarkitekten Yngve Rundberg i samband med besiktning på platsen och med ingenjör Nordström på länsingenjörskontoret den 8 januari 1969. Sanråd har även skett med antikvarie

K.G. Pettersson om Ulvsunda Skans.

Flen den 19 mars 1969

*Lars Hamngvist*

Lars Hamngvist

Lantmätare

Tillägg till beskrivningen

Vid utställning av planförslaget anfördes erinringar mot detsamma dels av vissa ägare av fastigheter och byggnader inom området dels av vägförvaltningen. Med anledning härav har planförslaget reviderats varvid tontantalet har minskat med fem enheter.

Flen den 30 oktober 1969

*Lars Hamngvist*

Lars Hamngvist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Mellösa kommun beslut den 11 juni 1970 § 46

*Gunnel Carlsson*  
På kommunalfullmäktiges vägnar:

Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör sammanläggningsdelegerades i nybildade Flens kommun beslut den 4 november 1970 § 82

*Sven Wijkmark*  
(Sven Wijkmark)  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut

19.10.1971