

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Yxtaholm 2¹⁶ n.fl. i Mellösa socken och kommun i Södermanlands län.

1 §

Byggnadsplaneonrådets användning

Mon. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mon. 2. Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vv betecknat område får användas endast för vattenverksändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara

förenligt med ett prydligt och ändanålsenligt
bebyggande av marken.

3 §

Byggnadssätt

Med F, F¹ och F⁵ betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

4 §

Tomtplats storlek

- Mon. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.
- Mon. 2. Å med F¹ betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter.
- Mon. 3. Å med F⁵ betecknat område får tomtplats icke
givas mindre areal än 500 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Å med F, F¹ och F⁵ betecknat område får huvudbyggnad icke
uppföras närmare gräns mot grannstomt än 6 meter och uthus
icke närmare sådan gräns än 4.5 meter. Dock må byggnadsnämnden
efter grannes nedgivande tillåta att uthus uppföres på
mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F, F¹ och F⁵ betecknat område
får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras. Huvud-
byggnaden får icke upptaga större yta än 80 kvadratmeter och
uthuset icke större yta än 40 kvadratmeter.

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mon. 1. Å ned I betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större höjd än 3.5 meter och icke innehå mer än en våning.
- Mon. 2. Uthus nå ej uppföras till större höjd än 2.5 meter.
- Mon. 3. Å ned siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

8 §

Antal lägenheter

Å ned F, F¹ och F⁵ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus äger byggnadsnämnden nedgiva att enstaka sommarrum inredas där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnadstak.

Flen den 19 mars 1969

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantnätare

Reviderat den 30 oktober 1969

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantnätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Mellösa kommun beslut den 11 juni 1970 §46

På kommunalfullmäktiges vägnar:

Gemma Carlsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut

19.10.1971

Tillhör sammanläggningsdelegerades i nybildade Flens kommun beslut den 4 november 1970 §82

Sven Wijkmark
(Sven Wijkmark)
sekreterare