

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Talja-området, Mellösa socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1974.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1. MOM. BYGGNADSKVARTER

Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.

2. MOM. SPECIALOMRÅDEN

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

1. mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2. mom. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Å tomt, som omfattar område betecknat med procenttal, får av byggnadsyta högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

§ 5. VÅNINGSAKTAL.

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. BYGGNADS HÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt
må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1974.

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman

planingenjör

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut**

1975-04-24 § 52 betygat

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-09-08