

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Taljaområdet, Mellösa socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1974.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.
3. Karta redovisande områdets försörjning av vatten- och avloppsledningar.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget omedelbart norr om Taljasjön och begränsas i söder av Taljasjön, i väster av järnvägen Flen - Eskilstuna, i norr av en linje c:a 230 m. norr om Taljasjön genom i gällande stadsplan redovisad parkmark, samt i öster av redan utbyggd tillfartsväg till industriområdet från riksväg 55.

Området omfattar fastigheten Talja 1:23 samt delar av fastigheten Talja 1:5.

Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-03-11.

Motiv för planändring.

Föreslagen ändring av del av gällande stadsplan är motiverad av planerad etablering av ny industri väster om Glacebolagets område å fastigheten Talja 1:23.

Befintliga förhållanden.

Området utgöres av kuperad skogs- och åkermark med en största nivåskillnad av 24 meter.

Inom planområdet finns i dag på fastigheten Talja 1:23, vilken ägs av Glacebolaget, uppförd frysanläggning samt f.d. mangårds- och ekonomibyggnader till Talja gård. På nämnda gård är i dag jordbruket nedlagt. Planområdet är i övrigt obebyggt. Genom planområdet går en äldre genomfartsväg vilken tidigare utgjorde tillfart till Talja gård.

Planområdets västra del korsas av två 10 kV högspänningsledningar vilka tillhör Flens Elverk. I södra delen av planområdet finns en 10 kV jordkabel, vilken förser uppförd industribyggnad med elkraft.

Planförslaget.

Redovisat bebyggelseområde för industri har i princip samma utformning

och storlek som i gällande stadsplan. Dock har området utökats i den västra delen med c:a 21 000 m², men har i den södra delen minskats med c:a 11 000 m² vilket område i planen redovisats som tillfartsväg för planerad industribebyggelse väster om Talja 1:23.

Gällande bestämmelser för byggnadshöjd och del av området som får bebyggas har föreslagits bibehållas i det nu upprättade förslaget.

Område för järnvägsanslutning till industriområdet väster ifrån har bibehållits, dock har området förskjutits c:a 3 m. mot norr.

Som tillfartsväg till västra delen av industriområdet har föreslagits en förlängning av den befintliga tillfartsvägen som i gällande plan avslutas vid fastigheten Talja 1:23:s östra gräns. Mark från södra delen av nämnda fastighet har redovisats som allmän gatumark fram till den aktuella industritomten. Befintlig transformatorbyggnad, söder om vändplanen i områdets mitt, har medtagits och redovisats som specialområde med en tillåten byggnadshöjd av 2.5 meter. De inom planområdet befintliga kraftledningarna förutsättes bli flyttade till grönområdet i norr. Redovisat u- område i fastigheten Talja 1:23:s östra gräns är avsett för planerad jordkabel.

I gällande stadsplan redovisad del av järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik, har på grund av industriområdets utökning förflyttats c:a 20 meter åt väster.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Flens Elverk AB samt med berörda kommunala instanser.

Vid samråd med länsstyrelsens planenhet enades man om planområdets begränsning, samt vid dess förhandsgranskning av planförslaget framfördes att två underrubriker i bestämmelserna borde utgå.

Lantmäterienheten påtalade att fastigheterna Skiringe 1:2 och Talja 1:22 sammanlagts med andra järnvägsfastigheter till Mellösaby 1:103.

I övrigt framkom inget som föranlett någon ändring av förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1974.


T. Blumfelds
stadsarkitekt


Olle Hultman
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1975 -04 -24 §52 betygar:


.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-09-08