

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
delar av Mellösaby 5:1 och Sundtorp 1:6 m.fl
inom Mellösa socken i Flens kommun

J.S. 30 nov. 1973

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
delar av Mellösaby 5:1 och Sundtorp 1:6 m fl
inom Mellösa socken i Flens kommun

Förslaget utgöres av stadsplanekarta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser.

Gällande planer

Planförslaget ingår eller ansluter ej till antagen eller fastställd generalplan eller regionplan.

Planförslaget gränsar i nordväst till byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle upprättad år 1956 av arkitekt T. Blumfelds. Ändrad år 1959 och 1960. Gällande byggnadsplan fastställd den 12 juni 1961.

För att kunna bedöma planområdets inordnande i ett större sammanhang med hänsyn till trafiksystem för bil- och gångtrafik, anknytning till centrum, skola etc har en dispositionsplan för Mellösa samhälle upprättats i december 1970, reviderad i mars och oktober 1971 av H. Haubro Nielsen arkitekt SAR, MAA, vilken plan bifogas planförslaget.

Stadsplaneområdets omfattning

Planförslaget omfattar del av byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle samt delar av Mellösaby 5:1 och Sundtorp 1:6 m fl beläget ca 400 meter östsydost om Mellösa järnvägsstation och norr om länsväg 687.

Topografi, grundförhållanden

Området består av ett med barrskog klätt bergparti som i nord-nordväst gränsar mot en ekdunge.

Nivåskillnaderna inom området uppgår till ca 10 meter.

Inom huvuddelen av området består marken under vegetationstäcket av morän.

Grundkarta

Förslaget är redovisat på en grundkarta över del av Mellösa samhälle, sammanställd av en av lantmätare Åke Garfors åren 1951 - 1954 upprättad grundkarta över samhället samt en av VIAK AB i juni 1971 upprättad grundkarta över ett område inom fastigheterna Mellösaby 3:11 och 5:1.

Grundkartan kompletterad av VIAK AB beträffande fastighetsbildningen i januari 1973.

Stadsplaneförslaget

Mellösa samhälle är beläget utefter länsväg 687 på ett avstånd från Flen av ca 5 km.

Enligt utvecklingsplanen över Flens kommunblock, utarbetad av Kommunernas Konsultbyrå AB i januari 1970, framstår utbyggnaden av Mellösa som tämligen omfattande. Invånarantalet beräknas stiga från nuvarande ca 400 till ca 3000 vid planperiodens slut år 2000.

Det natursköna läget och det korta avståndet till Flen har bidragit till ett växande behov av tomtmark för bostadsbebyggelse och kommunen har nu beslutat att som första etapp planera det föreslagna området för enfamiljshus.

Handelscentrum, skolor, barndaghem

På dispositionsplanen för Mellösa samhälle är föreslaget ett centrum ca 100 meter sydost om Mellösa järnvägsstation. Detta nås från den nya bostadsbebyggelsen via gång- och cykelvägar med planskild korsning av länsväg 687.

I anslutning till blivande handelscentrum är planerat för skola och barndaghem samt byggnad för kommunala ändamål.

Bostadsbebyggelse

Bostadsbebyggelsen föreslås i ett samlat område, med friliggande hus, rymmande 44 st fastigheter omgivet av grönområde.

För att undgå massivitet i samband med bebyggelsen nordväst om planförslaget och då grundförhållandena är ogynnsamma föreslås 11 st tomter inom byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle utgå och i stället bilda grönområde.

Vägar, parkering

Området ansluts till länsväg 687 medelst en matargata. Från matargatan nås de enskilda fastigheterna via anföringsgator (säckgator).

För gång- och cykeltrafiken är stigar inlagda från anföringsgatorna till stråk förlagda i grönområdet.

Parkering inom planområdet anordnas med två bilplatser på varje tomt.

Vattenförsörjning och avlopp

Se PM angående principförslag till vattenförsörjning och avlopp för förslag till stadsplan för delar av Mellösaby 5:1 och Sundtorp 1:6 m fl inom Mellösa socken i Flens kommun, daterat den 20 januari 1973. (Separat PM)

Stadsplanetal

Planområdets areal	120.000 m ²
Tomtmark	41.000 m ²
Gatumark	8.000 m ²
Parkmark	71.000 m ²
Antal tomter	44 st

Samråd

Vid upprättandet av planförslaget har samråd ägt rum med länsarkitekt och övriga aktuella länsmyndigheter, kommunens styrelse och byggnadsnämnd.

Avstyckningsplan

Stadsplanen gränsar i sydost till en avstyckningsplan för vilken kommunen avser att begära nybyggnadsförbud i avvaktan på planläggning. Särskild karta över avstyckningsplanens omfattning har upprättats ävensom principförslag till va-frågans lösning inom området.

Elkraftförsörjning

Allmänt område redovisas i planområdets västra del för en befintlig transformatorstation.

Allmänt område för ny transformatorstation för områdets kraftförsörjning redovisas i planen omedelbart norr om byggnadskvarteren.

Befintlig högspänningsledning i planområdets norra del kommer på sträckan genom byggnadskvarteren att utgå och ersättas med kabel med huvudsaklig sträckning i u-områdena.

Saltsjöbaden den 20 januari 1973

H. Haubro Nielsen
H. Haubro Nielsen
Arkitekt SAR, MAA

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut 1973-05-24 § 97

Betygar:

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-11-30