

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för delar
av Mellösaby 5:1 och Sundtorp 1:6 m fl
inom Mellösa socken, Flens kommun, Södermanlands län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

L.S. 30 nov. 1973

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal
än 750 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad,
där så provas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 7

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

Mom 2

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

Mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

Mom 2

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område för huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11

UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

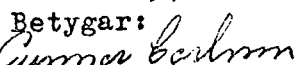
Saltsjöbaden den 20 januari 1973



H. Haubro Nielsen
Arkitekt SAR, MAA

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut 1973-05-24 §97

Betygar:


Gunnar Carlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Beslutsgrens i
Saltsjöbadens län beslut

1973-11-30