

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Mellösaby 1⁴ i Mellösa socken och kommun.

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1961.

Planförslaget avser dels att omdisponera byggnadsrätten för att bevara en befintlig ekdunge samt dels att förflytta en föreslagen vägsträckning inom planändringsområdet för att erhålla av körtrafiken ostörd och samlad lekplats.

Då byggnadsrätten för handelsändamål borttages och området anvisas endast för bostadsändamål, bortfaller behovet av en tidigare redovisad större allmän parkeringsplats.

Såsom grundkarta har ett avdrag av tidigare fastställd byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle använts.

Fastighetsförteckningen har upprättats av distriktslantmätare Gösta Höglund den 16 oktober 1967.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar för vatten och avlopp, vilka är under utbyggnad, har i samråd med kommunalingenjören Rolf Andersson i Mellösa kommun, redovisats.

Flen den 7 mars 1968

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Mellösa kommun beslut den 15/8 1968 § 46

På byggnadsnämndens vägnar:

Gunnar Carlsson

byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 9 december 1968.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

.....*T. Blumfelds*.....
Stadsarkitekt

By g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
fastigheten Mellösaby 1⁴ i Mellösa socken och kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Antal våningar

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 7,0 meter.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas
öppning som medgiver körbar förbindelse med väg eller allmän plats.

Flen den 7 mars 1968

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Likheten med original
bestyrkes å tjänstens vägnar

.....*T. Blumfelds*.....
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Mellösa

kommun beslut den 15/8 1968 § 46

På byggnadsnämndens vägnar:

Gunnar Carlsson

byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i

Södermanlands län beslut

den 9 december 1968.