

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- Gång - och cykelväg
- Gång - och cykelväg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BZ
- Bostäder och verksamheter. Ej handel. Bostäder får inte inredas i bottenvåningen.
- J₁
- Småindustri och hantverk.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

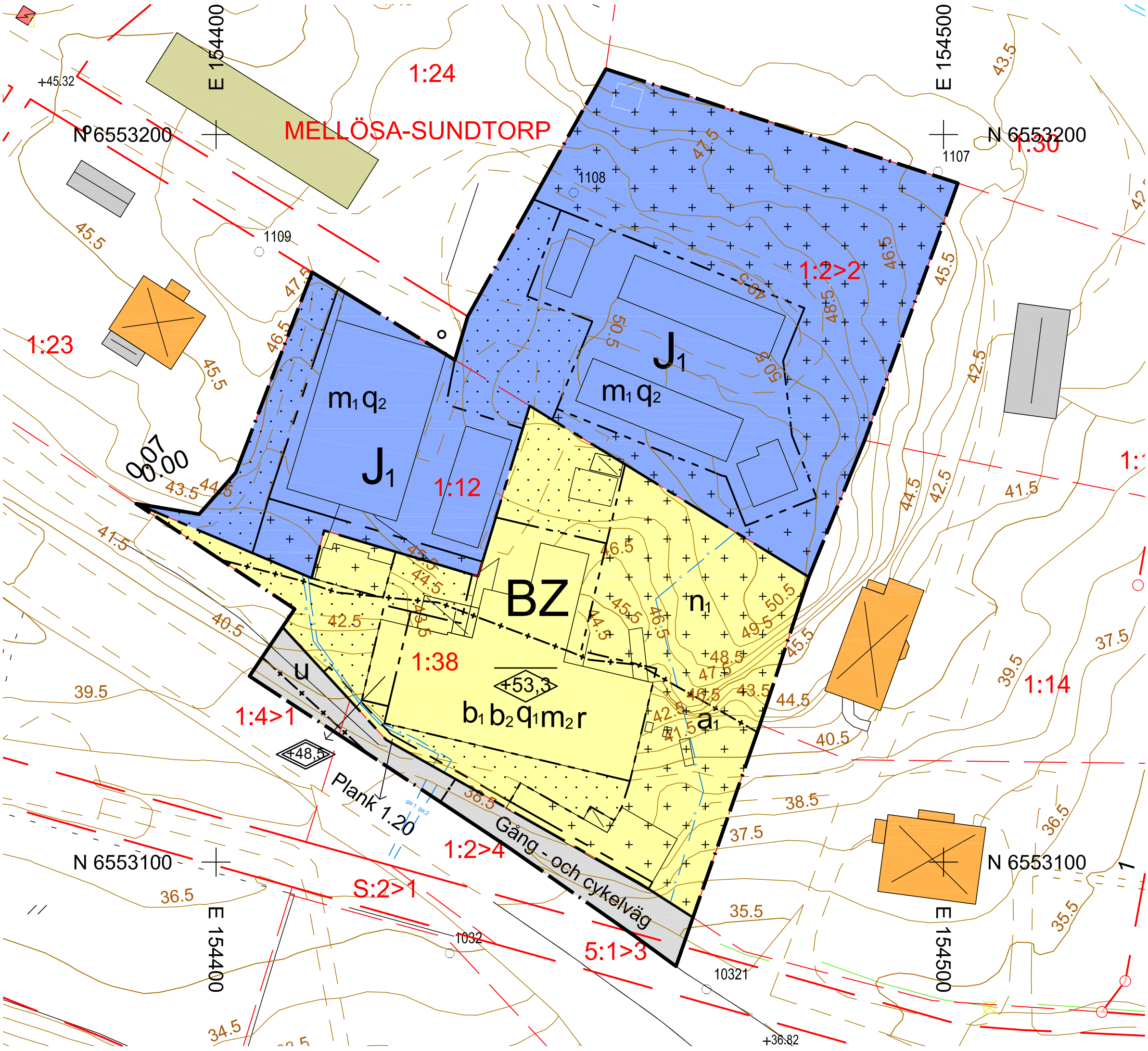
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b₁ Friskluftsintag skall kunna stängas av om olägenhet föreligger och ska placeras bort från väg och järnväg på norra sidan av byggnaden. Ventilation i byggnaden måste åtgärdas. Se planbeskrivning sid 17. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Utrymningsmöjlighet ska finnas på norra sidan av byggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Vid uppförande av komplementbyggnad ska hänsyn tas till vegetation och träd som finns. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- q₁ Särskilt värdefull byggnad enligt PBL 8 kap 13 §. Befintlig tegelfasad, plåttak och fönstersättningar ska bevaras. Ytterligare våningsplan får inte tillkomma. Balkonger får inte uppföras på den södra långsidan av byggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- q₂ Värdefull miljö. Endast ändringar av mindre omfattning är tillåtna. De faluröda fasaderna ska behållas. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- r Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- Plank 1.20 Ett plank skall anordnas till en höjd av 1.20 meter (exklusive höjdskilnaden till väg 687) i fastighetsgräs mot Sockenvägen. Planket skall vara försett med ett tändskyddande skikt med anledning av risk för olycka från trafik med farligt gods. Utformningen skall anpassas till fabriksbyggnaden. Planket måste uppföras innan bygglovs slutbesked kan ges. Ifall komplementbyggnaden närmast vägen rivs behöver den ersättas med ett plank eller en annan skyddsåtgärd. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₁ Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för omgivningen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₂ I lägenheter som är större än 35 m2 ska det finnas minst ett bostadsrum mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. Lägenheter upp till 35 m2 kan utformas enkelsidiga upp 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. För uteplats gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från det datum beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Innan fastigheten Mellösa-Sundtorp 1:38 ska tas i bruk måste åtgärder genomföras för att motverka föroreningar inom fastigheten som avses i stycket "Föroreningar inom fastigheten Mellösa-Sundtorp 1:38 (användningen BZ)" i planbeskrivningen sida 18. Bygglovs slutbesked kan inte ges innan föroreningar har avhjälpits. (PBL 4 kap 14 §)

- a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



Skala: 1:500 (A2)

Referenssystem i plan: Sweref 99 16 30
i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- RIPAN 1
- ORRESTA 2:30
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Vattenledning
- Avlopp
- Gemensamhetsanläggningar

Till planen hör förutom denna plankarta		
	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling
Detaljplan för fastigheten Mellösa-Sundtorp 1:38 m.fl. inom Mellösa, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum
		Instans
2017-08-29		Antagande
		2017-08-29 §105 SBN
		Laga kraft
		2017-09-28
Nassim Pourshah Badinzadeh Planhandläggare		Karin Tibbellin Plan- och exploateringschef
ME 28		