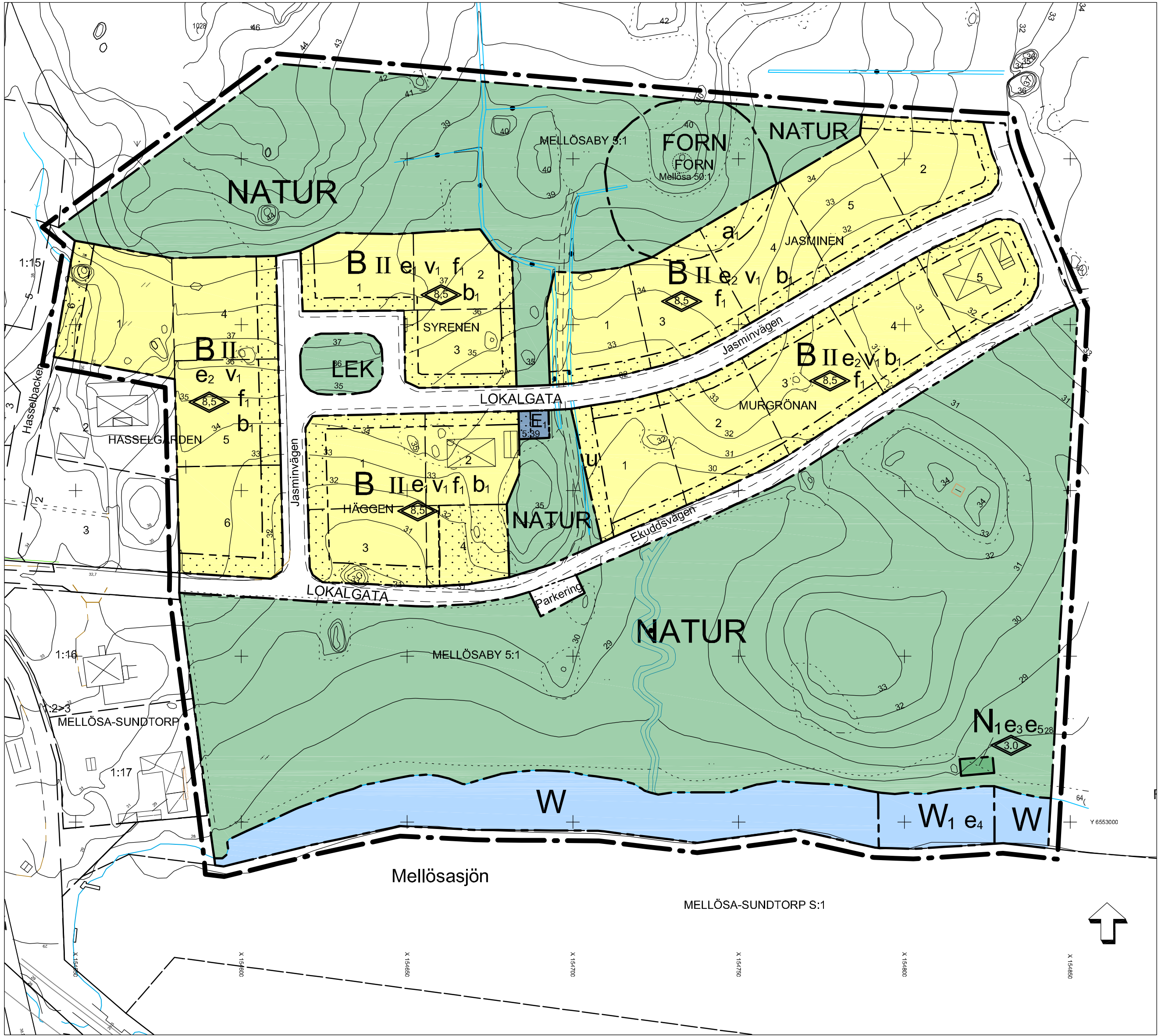


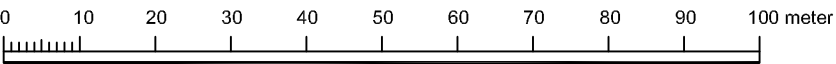


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- JASMINEN 1 Fastighetsbeteckning
- MELLÖSABY 5 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad

- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99. 16 30 / RH 00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- LEK Anlagd lekplats
- FÖRN Fornlämningsområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, transformator
- N Anläggningar för bad- och småbåtsområdes behov

Vattenområden

- W Öppet vattenområde där bad- och småbåtsbyggor får finnas
- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Parkering
- Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e För fastigheter större än 850 m² får den sammanlagda byggnadsarean inte överstiga 200 m², För fastigheter mindre än 850 m² får den sammanlagda byggnadsytan inte överstiga 180 m². Garage och uthus får inte överstiga 50 m².
- e Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 200 m², varav garage och uthus inte får överstiga 50 m².
- e Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 20 m²
- e Endast mindre flytbyggor
- e Området får inte styckas av och bilda egen fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas vid byggnader i två våningar

Utseende

- f Fasader skall utformas i trä eller puts

Byggnadsteknik

- b Fasaden skall dämpa så att högsta ljudnivån inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus och 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid. Byggnad ska placeras så att det finns utrymme för minst en uteplats där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marken får inte bebyggas. Gäller även för de byggnader som normalt inte är bygglovpliktiga såsom friggobodar och så kallade Attefallshus. Markingrepp såsom schaktning med mera får ej heller göras.

Strandskydd

- Strandskydd upphävs för områdena N, och W, samt för bostadsfastigheter belägna inom 100 meter från strandlinjen d.v.s. Hasselgården 3, Häggen 1-3 samt Murgrönan 1-2

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns



Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för kvarteret Murgrönan m fl (Hasselbacken) inom Mellösa, Flens kommun, Södermanlands län

2015-06-11

Britt-Marie Andersson Planarkitekt

Peter Israelsson Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2015-06-11 § 77

Laga kraft

2015-08-21