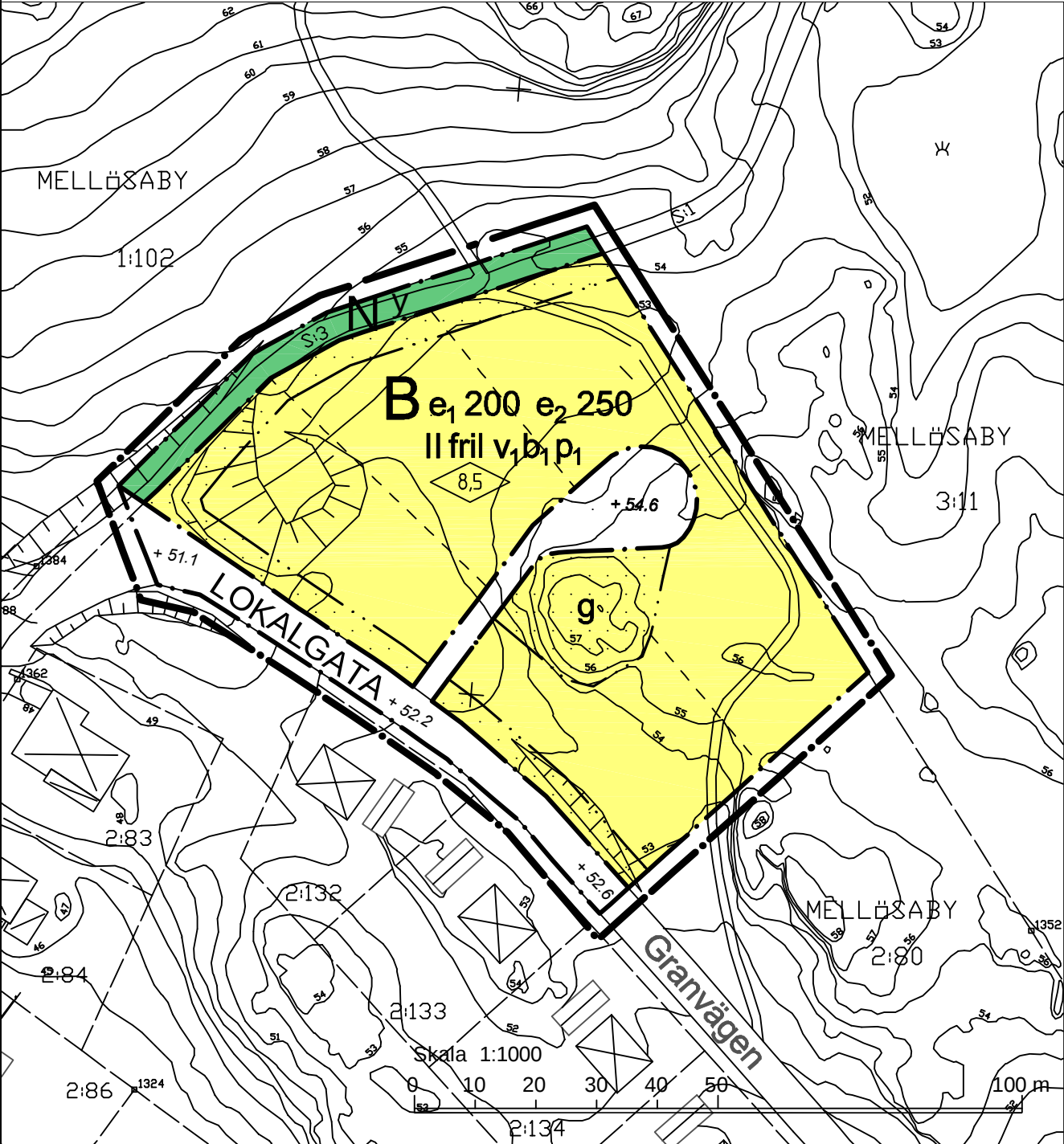


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

N Friluftsområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

y Marken skall vara tillgänglig som väg för skogsbrukets behov.

MARKENS ANORDNANDE

Föreskriven höjd över nollplanet

+ 0.0 UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 200 Största byggnadsarea av fastighet för byggnad i två plan inklusive uthus och garage.

e2 250 Största byggnadsarea av fastighet för byggnad i ett plan inklusive uthus och garage.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta tacknockhöjd över nollplan.

b1 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

fril Endast friliggande hus

II Högsta antal våningar inklusive souterrängvåning.

p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

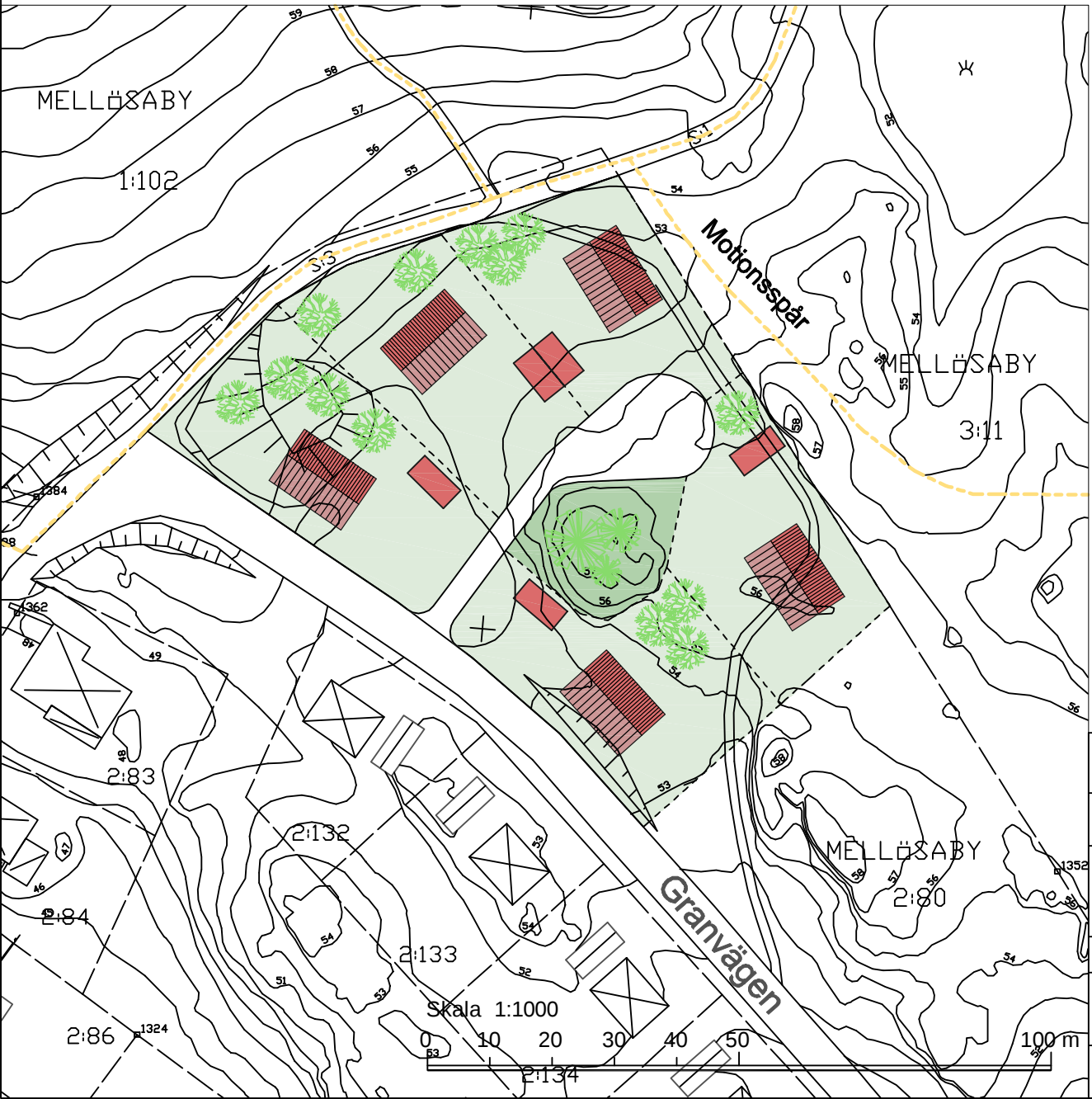
v1 Vind får inte inredas för byggnad i två plan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft

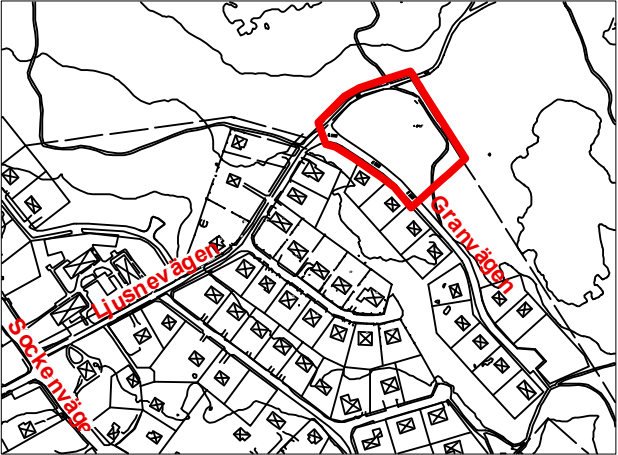
ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Gata, körbana
- Järnvägsspår (Museispårväg)
- Staket
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd över nollplanet
- Rutnätspunkt
- X=48680
- Rikets koordinatsystem

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning Särskilt utlåtande



Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för
del av Mellösaby 2:80 (Granvägen)

Inom Mellösa, Flens kommun, Södermanlands län

2008-10-07

BMR/2007:65

Sara Eresund
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2008-10-07, § 89	BMRn
Laga kraft	
2008-10-31	

ME 26