

**Detaljplan för****del av Mellösaby 2:80 (Granvägen)**

inom Mellösa, Flens kommun, Södermanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR****Till detaljplanen hör följande handlingar:**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta i skala 1:1000
- Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen innebär ingen ändrad användning av marken i förhållande till gällande detaljplan och bedöms därför kunna handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....23 oktober 2007
Samråd.....23 juni 08 – 18 augusti 08
Antagande i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden7 oktober 2008

Genomförandetid

Detaljplanen medger till fem nya tomter inom Mellösa. Beroende på vilken efterfrågan det finns på tomter inom orten kan det dröja en tid innan tomterna bebyggs. Det är därmed angeläget att fastighetsägaren får långsiktiga möjligheter att genomföra förslaget. Genomförandetiden föreslås därför till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänplatsmark. (LOKALGATA)

Fastighetsägaren ansvarar för genomförande och drift inom kvartersmark. (B)

Kommunen ansvarar för att de lägre partierna på området fylls ut av de schaktmassor som idag ligger i den västra delen av planområdet.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning ska bildas för område ”g” med syfte är att reglera ansvaret för det gemensamma rekreatiomsområdet. Gemensamhetsanläggningen ska ägas och skötas av ägarna till bostadsfastigheterna inom planområdet. Bildandet av gemensamhetsanläggning prövas vid anläggningsförrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan från markägare som ska ingå i gemensamhetsanläggning. Förvaltning av gemensamhetsanläggningen kan ske genom delägarförvaltning eller samfällighetsförening.

Namnfrågor

Den nya tillfarten inom området föreslås heta Blåbärsvägen. Tomterna inom detaljplanen får då adresserna Blåbärsvägen 1 – 5.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kommer fastigheter styckas av från Mellösaby 2:80 i enlighet med planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen ansvarar för gatumark och får därmed ta de kostnader som blir i samband med anläggning av ny vatten- och avloppsledning.

Priset för de nya villafastigheterna ska inkludera kostnaderna för planarbetet.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Anslutningsavgiften erläggs enligt kommunens VA-taxa.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 20 augusti 2008

Sara Eresund
Planarkitekt

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2008-10-07 § 89
Laga kraft: 2008-10-31