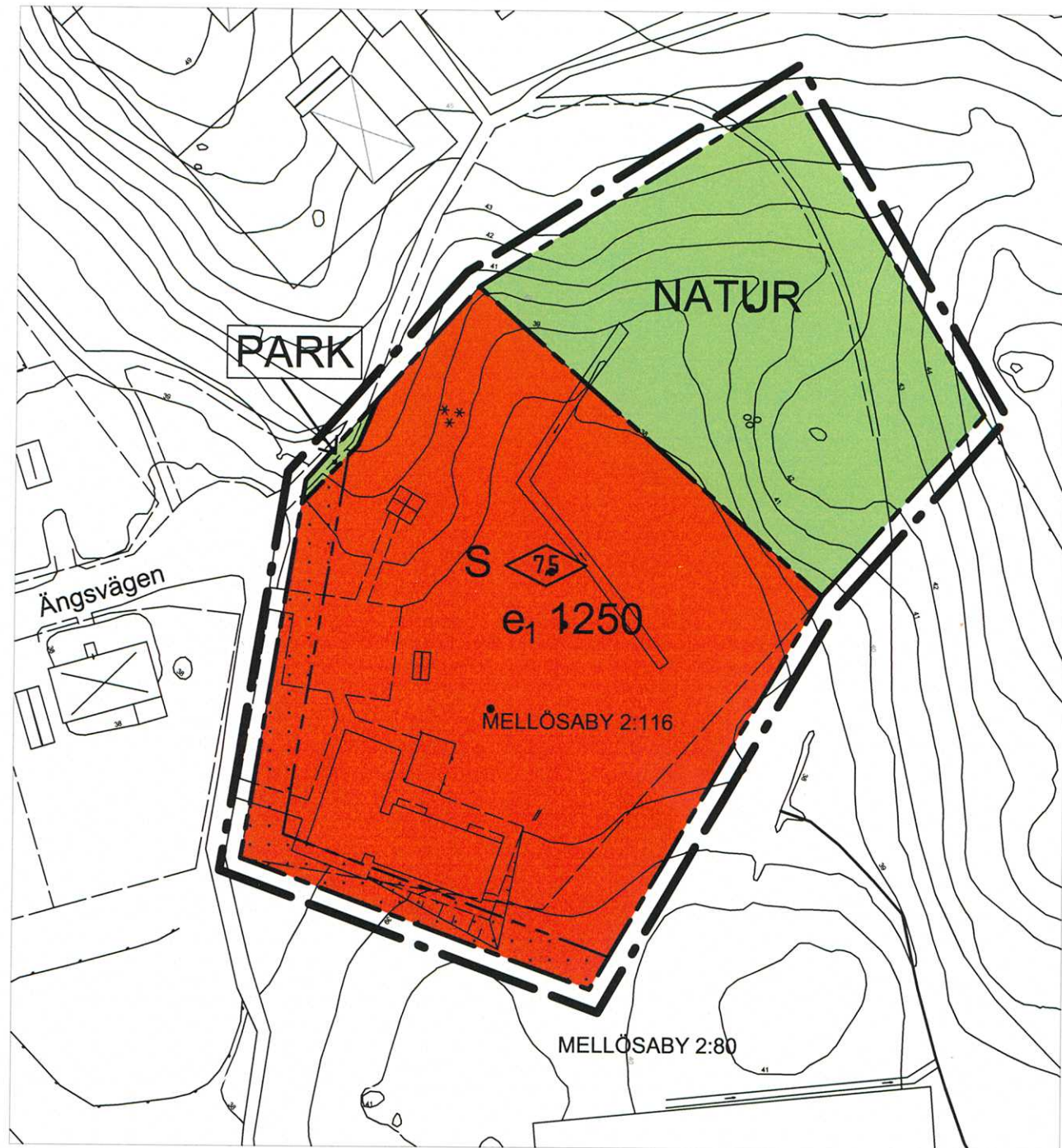




## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| — — — —      | Fastighetsgräns                    |
| - - - - -    | Traktgräns                         |
| ORRESTA 0:00 | Fastighetsbeteckning.              |
|              | Bostadshus, fasadlinjer redovisade |
|              | Annan byggnad                      |
|              | Skärmtak                           |
|              | Staket                             |
|              | Stödmur                            |
|              | Slänt                              |
|              | Väg                                |
|              | Nivåkurvor                         |
|              | Rutnätspunkt                       |

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Enkelt planförfarande

## Planbeskrivning

## Planens syfte, läge och omfattning

Planen syftar till att ge möjlighet att utöka fastigheten Mellösaby 2:80 med cirka 750m<sup>2</sup> och att ge möjlighet att bygga ut den förskola som idag finns inom planområdet.

Planområdet ligger i mellersta Mellösa och omfattar hela fastigheten Mellösaby 2:116 och del av fastigheten Mellösaby 2:80. Totalt omfattar detaljplanen cirka 9500 m<sup>2</sup>. All mark ägs av Flens kommun.

## Tidigare ställningstagande samt överensstämmelse med översiktsplan och Miljöbalken

Området omfattas idag av detaljplaner med laga kraft den 1973-11-30 och 1979-11-15. Planen från 1979 omfattar fastigheten Mellösaby 2:116 och anger området som "Allmänt ändamål". Planen från 1973 reglerar kringliggande område, del av fastigheten Mellösaby 2:80, och betecknar den berörda marken som park eller plantering.

Program för planen behövs inte på grund av dess överensstämmelse med översiktsplanen och dess ringa påverkan på omgivningen.

Förslaget stämmer överens med gällande översiktsplan och är förenligt med Miljöbalken kapitel 3-5.

## Förutsättningar och förändringar

Den förskola som idag finns inom planområdet avses att byggas till med cirka 160m<sup>2</sup> i riktning mot sydost. Planen anger förskolans nuvarande och framtida tomt som "S - Skola och barnomsorg". Längs med de västra och södra kanterna av planområdet markeras en rand om sex meter som inte får bebyggas. Byggnationen begränsas till en maximal byggnadsyta omfattande 1250 kvadratmeter och en maximal byggnadshöjd av 7,5 meter. Nordöst om förskolans tomt betecknas marken som NATUR. Ett mindre område i områdets östra kant där en gång- och cykelväg passerar betecknas som PARK.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

## Genomförandebeskrivning

## Planförfarande

Den mark som i gällande plan anges som allmän plats (park eller plantering) och behöver ianspråkstas bedöms vara av liten betydelse för allmänheten. Planförslaget berör endast ett fåtal grannar och kan därför handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande. Planen beräknas kunna antas av Bygg-, miljö- och räddningsnämnden i april 2006.

## Fastighetsreglering

Efter planens laga kraft kommer fastighetsreglering att ske som innebär att cirka 750 kvadratmeter förs över från Mellösaby 2:80 till Mellösaby 2:116.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft vilket är den kortaste tillåtna tiden men är fullt tillräcklig för att genomföra de aktuella åtgärderna.

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| — — — —   | Planområdesgräns, linjen ritad 3 millimeter utanför gällande gräns |
| — · — · — | Användningsgräns                                                   |
| — · · —   | Egenskapsgräns                                                     |

## Användning av allmänna platser

|       |       |
|-------|-------|
| NATUR | Natur |
| PARK  | Park  |

## Användning av kvartersmark

|   |                      |
|---|----------------------|
| S | Skola och barnomsorg |
|---|----------------------|

## Begränsningar av markens bebyggande

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| ·····              | Marken får inte bebyggas           |
| e <sub>1</sub> 000 | Största byggnadsarea per fastighet |

## Placering, utformning, utförande

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 0.0 | Högsta tillåtna byggnadshöjd |
|-----|------------------------------|

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar fem år efter den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

|                                                                 |  |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Till planen hör:<br>Fastighetsförteckning<br>Särskilt utlåtande |  |                                      |
| Plankarta med bestämmelser                                      |  | Antagandehandling                    |
| Detaljplan för<br>Mellösaby 2:116 med flera                     |  | Beslutsdatum                         |
| inom Mellösa, Flens kommun, Södermanlands län                   |  | Instans                              |
| Upprättad 2006-03-07                                            |  | Antagande                            |
|                                                                 |  | 2006-04-25                           |
|                                                                 |  | BMRn                                 |
|                                                                 |  | Laga kraft                           |
|                                                                 |  | 2006-05-26                           |
| Lars Jönsson<br>Planhandläggare                                 |  | Christina Gortcheva<br>Stadsarkitekt |