



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nästanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Fastighetsgränser som föreslås utgå

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder där även lokaler för verksamheter får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje enskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden med hänsyn till hälsa, säkerhet och inredning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadrater
- Högsta antalet fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- Inom sträckan a-b får endast två uttarter med högst 5 meters bredd vardera anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- q Värdehöjning möjlig. Andring av en byggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Bestämmelsen gäller på båda sidor om gränsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelsen slutas 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- MELLÖSABY 139 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Väg
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Avväg höjd
- Ledningsrätt

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
Mellösa station samt Mellösaby 1:109 mfl
Mellösa, Flens Kommun
Upprättad 2002-01-15

Eva Stigeborg Larsson
Eva Stigeborg Larsson
Planingenjör

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsföretäckning
- Särskilt utförande

Beslufsdatum

En godkännande

Antagande
BN 2002-04-23 § 27

Lagkraftträdande
2002-05-17

ANTAGANDEHANDLING