

**Detaljplan för
Mellösa station samt Mellösaby 1:109 mfl
inom Mellösa, Flens Kommun**

Planförslaget upprättat av Tekniska förvaltningen 2002-01-15

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planavdelningen handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Godkännande för samråd i Byggnadsnämnden	12 februari
Samråd	februari-mars
Antagande i Byggnadsnämnden	23 april

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen innebär fastighetsregleringar och förändrade byggrätter. För att fastighetsägarna ska få långsiktiga möjligheter att planera förändringarna föreslås genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens Kommun är huvudman för allmänna platser. Vägverket är väghållare för Sockenvägen och Harpsundsvägen

FASTIGHETSREGLERINGAR

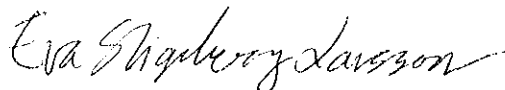
Planförslaget förutsätter att följande marköverföringar sker:

- Området kring f d stationshuset överförs från Mellösaby 1:103 till Mellösaby 1:109 genom fastighetsreglering. TGOJ ansvarar för att regleringen genomförs.
- Delar av Mellösaby 1:102 och Mellösaby 9:2 läggs till Mellösaby 1:48, Mellösaby 9:1 samt Mellösaby 1:55 på initiativ av berörda markägare.
- Fastighetsägaren begär sammanslagning av Mellösaby 2:23 och Mellösaby 1:39 för att göra en delning av Mellösaby 1:39 möjlig.
- Fastighetsägarna skall begära sammanläggning av fastigheterna Mellösaby 1:110 och 1:13 samt av Mellösaby 1:23 och 1:18.

På sikt överförs Sockenvägen till kommunal gatumark och samtidigt läggs en del av fastigheterna Mellösaby 1:13 och 1:18 till gatumark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett avtal mellan Banverket och Flens Kommun ska upprättas för att reglera plankostnaderna. Banverket skall stå för de plankostnader som kan hänföras till fastigheten Mellösaby 1:103. Kommunen ska ta initiativ till upprättandet av avtalet.



Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2002-04-23 § 27	
LAGA KRAFT: 2001-05-17	