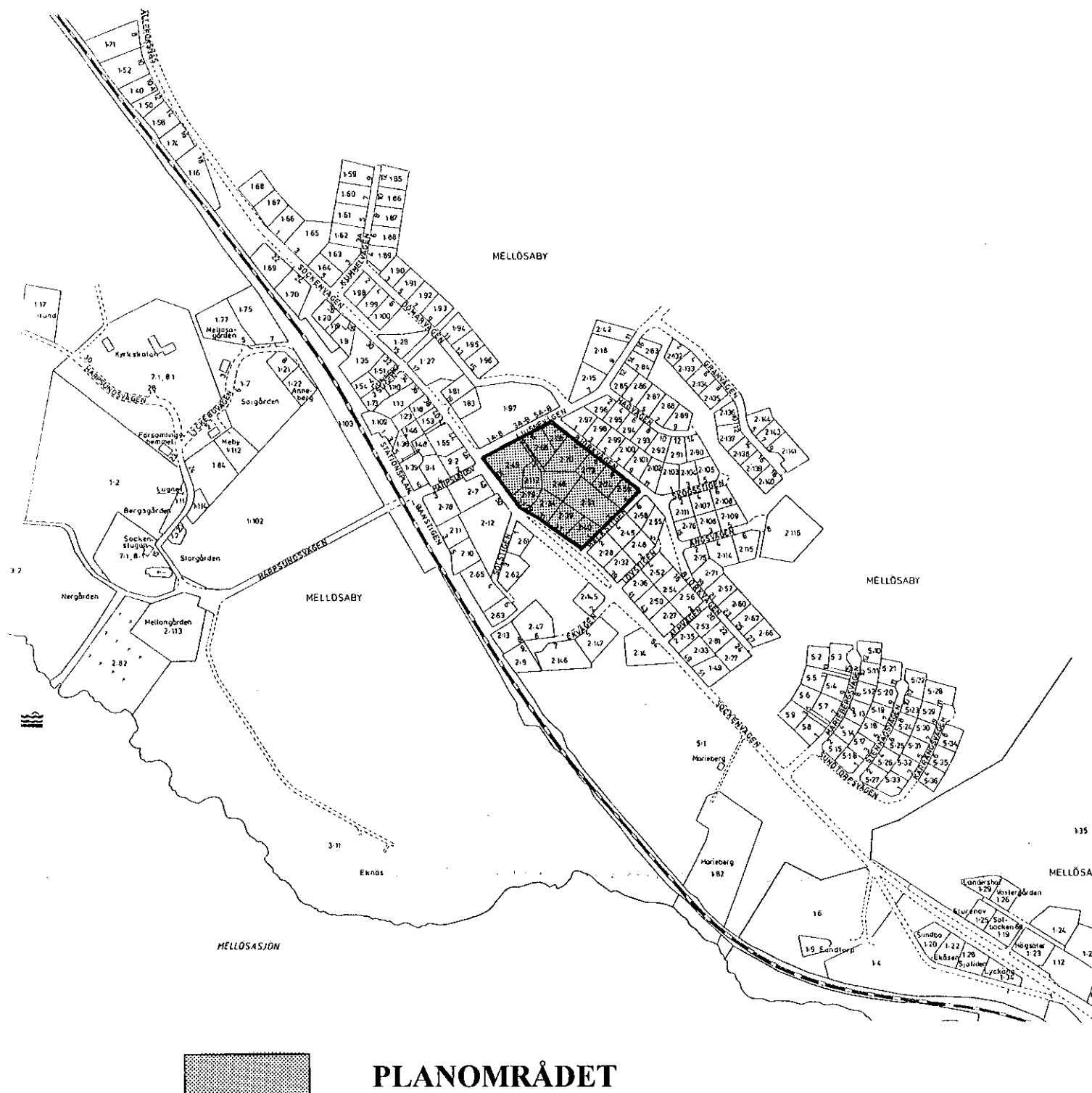


Detaljplan för
MELLÖSABY 2:68 M FL
inom Mellösa, Flens kommun



**Detaljplan för
MELLÖSABY 2:68 M FL
inom Mellösa, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och Bygghuset 1997-10-02

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Mellösa och utgörs av privat villabebyggelse. Området begränsas av Sockenvägen, Ljusnevägen, Björkvägen och Backstigen.

Arealen på planområdet uppgår till ca 2,5 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljaner

För området gäller detaljaner fastställda 1961-06-12 och 1990-10-16.

Endast fastigheten Mellösaby 2:74 omfattas av den senare detaljanen och den medger en byggrätt på sammanlagt 200 m² för huvudbyggnad och uthus.

För övriga villafastigheter är byggrätten enligt planen från 1961 begränsad till 130 m² för huvudbyggnad och maximalt ett uthus på 40 m².

Planuppdrag

Byggnadsnämnden lämnade 1997-02-04 uppdrag till Plan- och Bygghuset att genomföra planändring för Mellösaby 2:46 och 2:112 som har sin utfart mot en liten väg som saknar vändplan. För att göra det möjligt att anlägga en vändplan måste tomtmark tas i anspråk vilket inte medges i gällande detaljan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är småkuperat och vegetationen består av anlagda trädgårdar, en del med tätare bestånd av uppvuxna träd där lövträd dominerar.

På området finns 14 tomter varav alla är bebyggda med villor utom fastigheten Mellösaby 2:74 där endast ett uthus är placerat.

Villorna varierar i byggnadsår mellan 1909 och 1982 vilket ger en blandning av äldre och nyare hus. Några av de äldre husen är i två våningar men de flesta är i 1½ plan varav flera har brutna tak. Fasaderna är mestadels i trä men sidiplattor förekommer också.

PLANFÖRSLAG

Allmän plats

Fastigheterna Mellösaby 2:46 och 2:112 har idag sina tillfarter från Ljusnevägen via en namnlös väg som saknar vändplan. För att ge plats åt soptransporter, snöröjning m m föreslås att tomtmark från Mellösaby 2:46, 2:68 och 2:70 överförs till vägmark. Därmed kan man iordningställa en mindre vändplan.

Vid Backstigen saknas också en vändplan. I likhet med gällande plan ger planförslaget kommunen möjlighet att köpa cirka 30 m² av fastigheten Mellösaby 2:51 där avsikten är att marken vid behov skall användas till del av en mindre vändplan. Om behovet uppstår får en framtida ändring av detaljplanen visa den slutliga utformningen.

Bostäder

Planförslaget anpassar byggrätterna till befintlig bebyggelse och till vad som är normalt för villatomter inom kommunen. För all villabebyggelse inom området föreslås därför byggrätt för friliggande bostäder i en resp två våningar och med en maximalt tillåten byggnadsarea (byggnadernas sammanlagda yta mot marken) på 200 m² per fastighet.

För vissa fastigheter medger planförslaget att byggnader får placeras närmare fastighetsgräns mot väg än 6 meter (t ex fastigheten Mellösaby 2:68) Kraven på trafiksäkerhet, framkomlighet och möjligheter att sköta och underhålla vägarna, medför dock att en särskild bestämmelse om placering av garage tagits med i planförslaget. Bestämmelsen anger att garage skall placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten inom tomtmark.

Ledningar

På fastigheten Mellösaby 2:74 finns va-ledningar som i detaljplanen skyddas av ett 7 meter brett u-område.

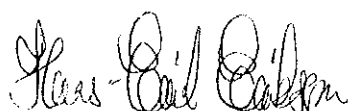
Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

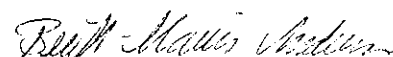
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör



Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1997-10-21 § 163	
LAGA KRAFT: 1997-11-19	