

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Mellösaby 2¹³ och 2⁴⁷ m.fl. i Mellösa socken och kommun.

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1961. Planändringen avser att möjliggöra utbyggnad av verkstadsrörelse å fastigheterna Mellösaby 2¹³ och 2⁴⁷. Verksamheten omfattar tillverkning och försäljning av olika hemslöjdsarbeten och är av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet och trevnad. ✓

Under arbetets gång har samråd skett med länsarkitekten. Såsom grundkarta har använts avdrag av tidigare fastställd byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle.

Flen den 28 februari 1968

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Mellösa
kommun beslut den 15/8 1968 § 45

På byggnadsnämndens vägnar:

Gunnar Carlsson

byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands
län beslut den 30 oktober 1968

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

T. Blumfelds
.....
Stadsarkitekt

R.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna
Mellösaby 2¹³ och 2⁴⁷ m.fl. i Mellösa socken och kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med B betecknat område får använda endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större än 25 m².

§ 6

Antal våningar

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Flen den 28 februari 1968

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Mellösa kommun

beslut den 15/8 1968 § 45

På byggnadsnämndens vägnar:

Gunnar Carlsson

byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands

län beslut den 30 oktober 1968.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

T. Blumfelds

Stadsarkitekt