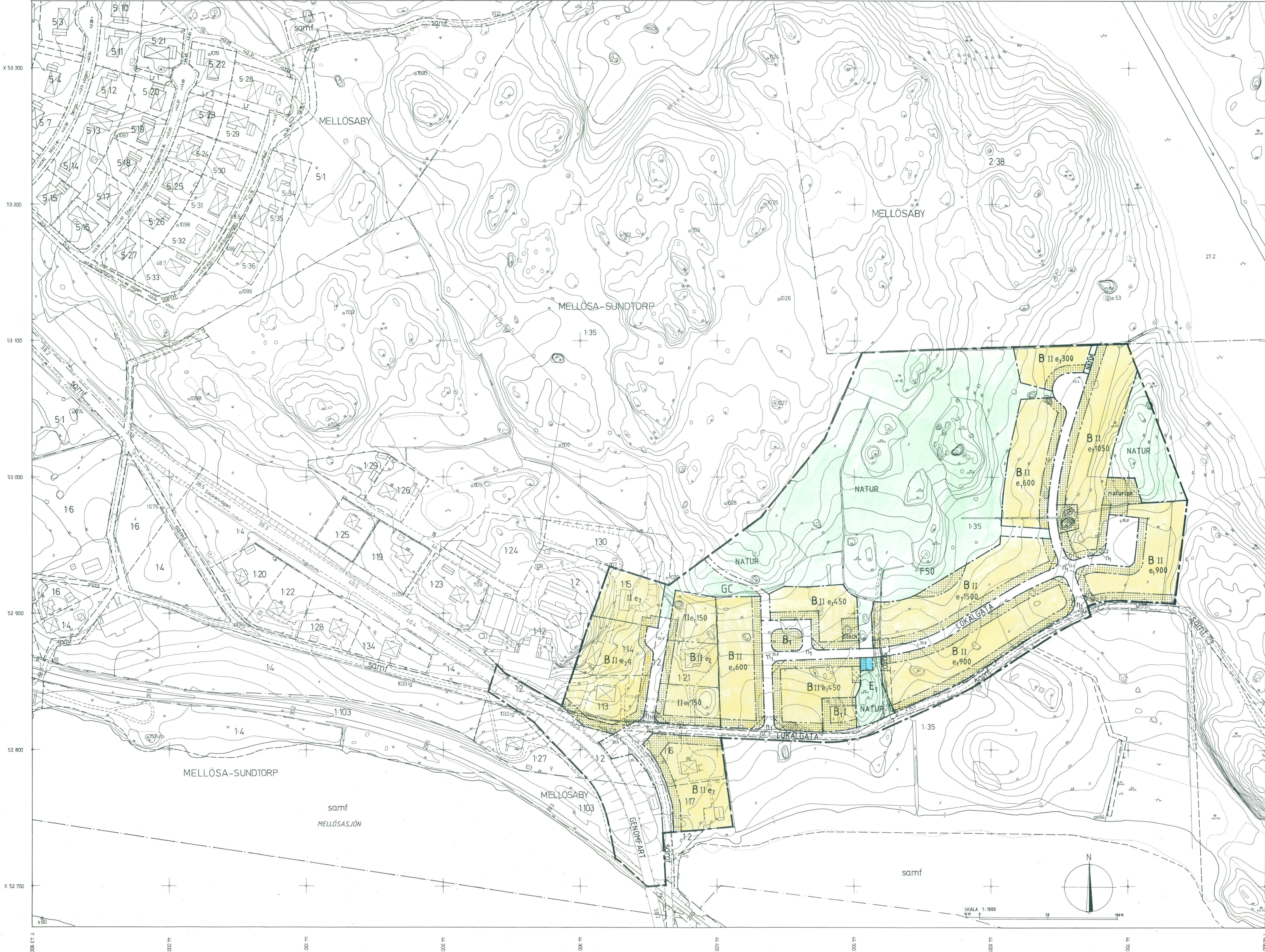




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetgräns
 - Vegetationsgräns
 - Rutnätspunkter
 - Fastighetabeteckningar
 - Samfällighet
 - Boningshus resp. uthus, husliv redovisade
 - Boningshus resp. uthus, hustak redovisade
 - Skäratak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Dike
 - Staket
 - Stödmur
 - Väg
 - Slänt
 - Järnvägspar
 - Polygonpunkt
 - Avvägd höjd
 - Stereobearbetad höjd
 - Höjdkurvor
 - Flyttblock
 - Strandlinje
 - Barrskog resp. lövskog
 - Aker
 - Ång

Grundkartan framställd fotogrammetriskt efter 1972 års bildmaterial. Flyghöjd 800 m.
Huslivens alt. hustakens begränsningelinjer har redovisats (se beteckn.).
Måtklass III, Koordinatssystem
i plan: Flens lokala
i höjd: Rikets år 1900
Bladnr. nr. 523/439, 523/447, 529/439, 529/447
Grundkartan kompletteras & fastighetskontoret i Flens kommun
1990-08-31.

Fastighetsredovisningen bestyrkes
Lars Måhlén
Distriktslantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de område som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- B₁ Bostadskomplement, gemensamhetslokal
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- UTVYTTJÄNDEGRAD
- e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i m²
- e₂ Max 200 m² byggnadsarea per tomt dock max 50 m² för uthus

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Vegetation får inte överstiga en höjd av 0,8 m.
- naturlek Naturanpassad lek får anordnas
- block Flyttblock skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- I, II Högsta antal våningar

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Husens yttre karaktär och stildrag bibehålls vid framtida förändringar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- ANNAN HUVUDMAN Kommunen är inte huvudman för de allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- F 50 Föreläggningen nr 50

DETALJPLAN FÖR MELLÖSA SUNDTORP - SÖDRA DELEN

DEL AV MELLÖSA - SUNDTORP 1:35 m.fl., MELLÖSA FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Beskrivningar
- Illustrationskarta
- Genomförande
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Utlåtande

Upprättad 1991.02.15
Reviderad 1991.06.29, 1991.12.13

Upprättad av STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB, Stockholm

R. Nilsson
Rolf Nilsson Ark. SAR

Danuta Sychniuk
Danuta Sychniuk Ark.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM

GODKÄNNANDE: BN 1991-12-18 § 259

ANTAGANDE: KF 1992-06-25 § 38

LAGA KRAFT: 1992-07-23

SIGN.

Uppr.

Reviderad

Reviderad

Reviderad

Reviderad