

1(3)

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Detaljplan
 MELLÖSA SUNDTORP - SÖDRA DELEN
 Del av Mellösa Sundtorp 1:35 m. fl.
 Mellösa, Flens kommun
 Södermanlands län

Upprättad 1991.02.15
 Reviderad 1991.06.29
 1991.12.13

G E N O M F Ö R A N D E -
B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- | | |
|-------------|---|
| Planprocess | * Samråd om planen hölls under våren 1991. Planförslaget ställs ut i augusti/september 1991 och antas av kommunfullmäktige i februari 1992. |
| | Laga kraftvunnen plan kan föreligga i mars. |
| | Bygglov kan tidigast beviljas i mars/april. |

Genomförande

- | | |
|----------------------|---|
| -Gator och ledningar | * Gator och ledningar påbörjas under 1992. |
| -Bebyggelse | Bostäder påbörjas under 1992. |
| -Genomförandetid | Planens genomförandetid är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft. |

Huvudmannaskap

Mellösa vägförening är huvudman för allmän plats (vägar och naturmark) i Plan- och Bygglagens mening. Av hävd sköter dock Flens kommun naturmarken.

Ansvarsfördelning
Avtal

Genomförandet av exploateringen av området samt bebyggelse regleras genom exploateringsavtal mellan Flens kommun och AB Katrineholms Husbyggen. Exploateringsavtalet kommer att upprättas före det att kommunfullmäktige antar planen.

- * Stjärna framför text markerar ändring i förhållande till utställningshandling.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning upprättas i samråd med fastighetsbildningsmyndigheter i enlighet med detaljplan.

Mark med beteckning "NATUR" och "LOKAL-GATA" överförs till Mellösa vägförening. Servitut och ledningsrätt upprättas vid behov inom kvartersmark för ledningar i mark, för att säkra el-, tele- och VA-ledningar.

Gemensamhetsanläggning

Bostadsrättsföreningen(-arna) är huvudman för drift och underhåll av gemensamma anläggningar såsom kvarterslek och grönområde på kvartersmark samt ev. byggande och drift av kvartersgård.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader för utbyggnad av vägar, gc-vägar och VA-ledningar regleras i exploateringsavtalet. Bostäderna skall finansieras med stöd av statliga lån.

Gatukostnad/ledning

Kommunen är huvudman för VA-ledningar utanför kvartersmark. Gatunätet och ledningsnätet inom exploateringsområdet projekteras och utbyggs enligt exploateringsavtalet.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk utredning inkluderande markradon skall utföras av exploitören.

VA-ledning

VA-ledningar förläggs i huvudsak inom gatumark och naturmark enl. VA-plan som bifogas planförslaget.

Vägunderhåll *

Vägföreningen svarar för vägar inom allmän platsmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTE-
MÄN/KONSULTER

Planförslaget har upprättats på uppdrag av AB Katrineholms Husbyggen. Inom Flens kommun har Jan Hehrne och Hans-Erik Eriksson deltagit i planarbetet. Konsult för mark, VA och vägar är Nova Markkonsult, Stockholm.

*

Flens kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet

REVIDERINGAR
EFTER UTSTÄLLNING

* Framförda anmärkningar under utställningstiden har givit anledning till följande justeringar i planförslaget:

- Bestämmelsen ang högsta hastighet inom länsväg 687 har utgått ur planförslaget.
- Sträckningen av gång- och cykelvägen från planområdet mot Mariebergssområdet har justerats.
- Den nya vägen utmed fastigheterna Mellösa-Sundtorp 1:13 - 1:15 har förlängts med 8 m åt norr.
- Den byggnadsfria zonen utmed vändplanen vid Mellösa-Sundtorp 1:14 har minskats något.
- Utredningar och utförda justeringar har medfört att tidplanen justerats.

Stockholm den 13 december 1991

STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB



Rolf Nilsson
Ark SAR