

x =
10 000

9 800

y =
10 000

y =
10 000

MELLÖSASJÖN

YXTAHOLM 2 16

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDE
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

PARK PARKMARK

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS, FRITIDSBEBYGGELSE

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD, HUVUDBYGGNAD BRUTTOAREA 80 m², UTHUS 40 m²
- e₂ HÖGSTA ANTAL HUS, EN HUVUDBYGGNAD, ETT UTHUS
- e₃ 0000 MINSTA TOMTSTORLEK 1500 m²

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

5. UTFORMNING

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, VÅNINGSHÖJD HUVUDBYGGNAD 3,5 M, UTHUS 2,5 M

6. GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

7. HUVUDMANNASKAP

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

8. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- 00 TOMTNUMMER

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- HEMMANSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ÅKER
- KÄRR
- DIKE
- BONINGSHUS, UTHUS, FRITIDSHUS
- VÄG
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- EL-ELLER TELEFONSTOLPAR MED LEDNING
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG UR HÖGHÖJDSBILDER

KOORDINATSYSTEM LOKALT I PLAN

RIKETS I HÖJD

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRAS AV HORIZONTALPROJEKTION AV TAKENS YTERKANTER

DETALJPLAN FÖR

DEL AV FASTIGHETEN YXTAHOLM 2 16 M FL

FLENS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-08-15

JAN TÖRNER

ARKITEKT, OPPUNDA ARKITEKTBYRÅ HB

ANTAGANDEHANDLING

SKALA 1: 2 000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

ANTAGANDE BN 1991-09-18 § 191

LAGA KRAFT 1991-10-15

18