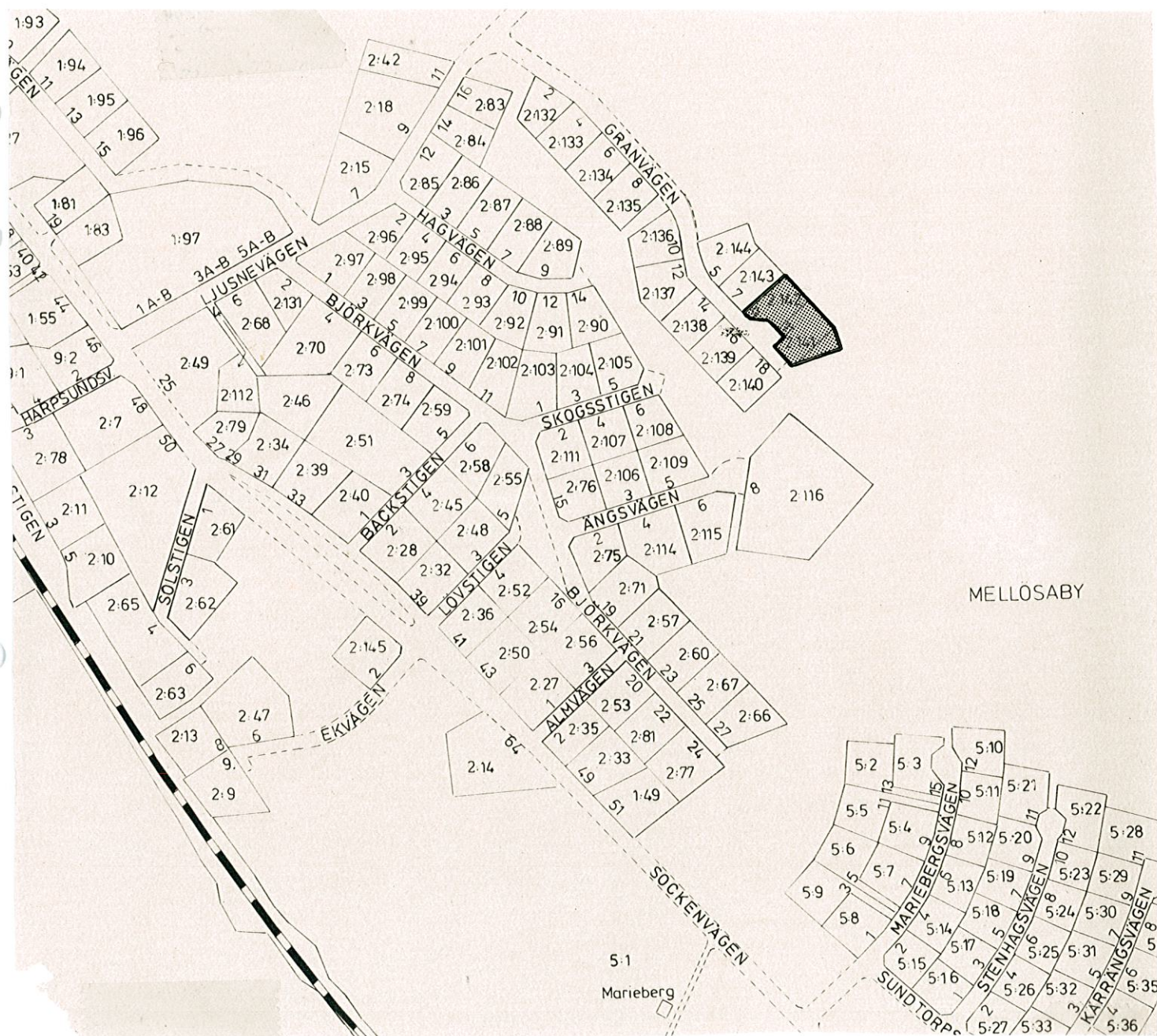


DETALJPLAN FÖR

MELLÖSABY 2:141 M FL

INOM MELLÖSA, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

Detaljplan för
MELLÖSABY 2:141 M FL
inom Mellösa, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-07-05.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget invid Granvägens vändplan, strax norr om förskolan Tomtebo i Mellösa tätort. Områdets areal uppgår till cirka 2000 m².

Flens kommun äger fastigheten Mellösaby 2:80 och byggnadsfirma Theodor Andersson äger Mellösaby 2:141 och 2:142.

PLANUPPDRAG OCH SYFTE

Byggnadsnämnden beslutade 1989-06-14, § 151, att uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra en planändring som medger att gruppbestäder byggs inom Mellösaby 2:141 och 2:142.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är obebyggt idag, bevuxet med blandskog och sluttar svagt åt sydöst.

Gällande detaljplan, fastställd 1983-04-26, redovisar Mellösaby 2:141 och 2:142 som tomter för enbostadshus (villor) i en våning. De delar av Mellösaby 2:80, som ingår i planområdet, redovisas som park i gällande plan.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att Mellösaby 2:141 och 2:142 läggs samman till en fastighet som utökas med cirka 200 m² av Mellösaby 2:80. Samtidigt justeras byggnadsrätten så att det blir möjligt att bygga gruppbestäder i en våning för fyra personer på fastigheten. Noteras bör att byggnadsrätten motsvarar normal byggnadsrätt för två styckebyggda villor.

VATTEN OCH AVLOPP

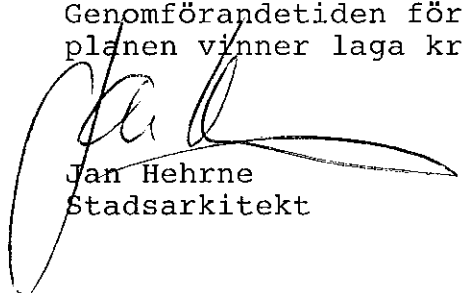
Tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

MARKRADON

Kommunen har med hjälp av konsult tagit fram en kommuntäckande radonriskkartering. Där klassas planområdet som normalriskområde och följaktligen skall tillkommande bostadshus uppföras med radonskyddande grundläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör