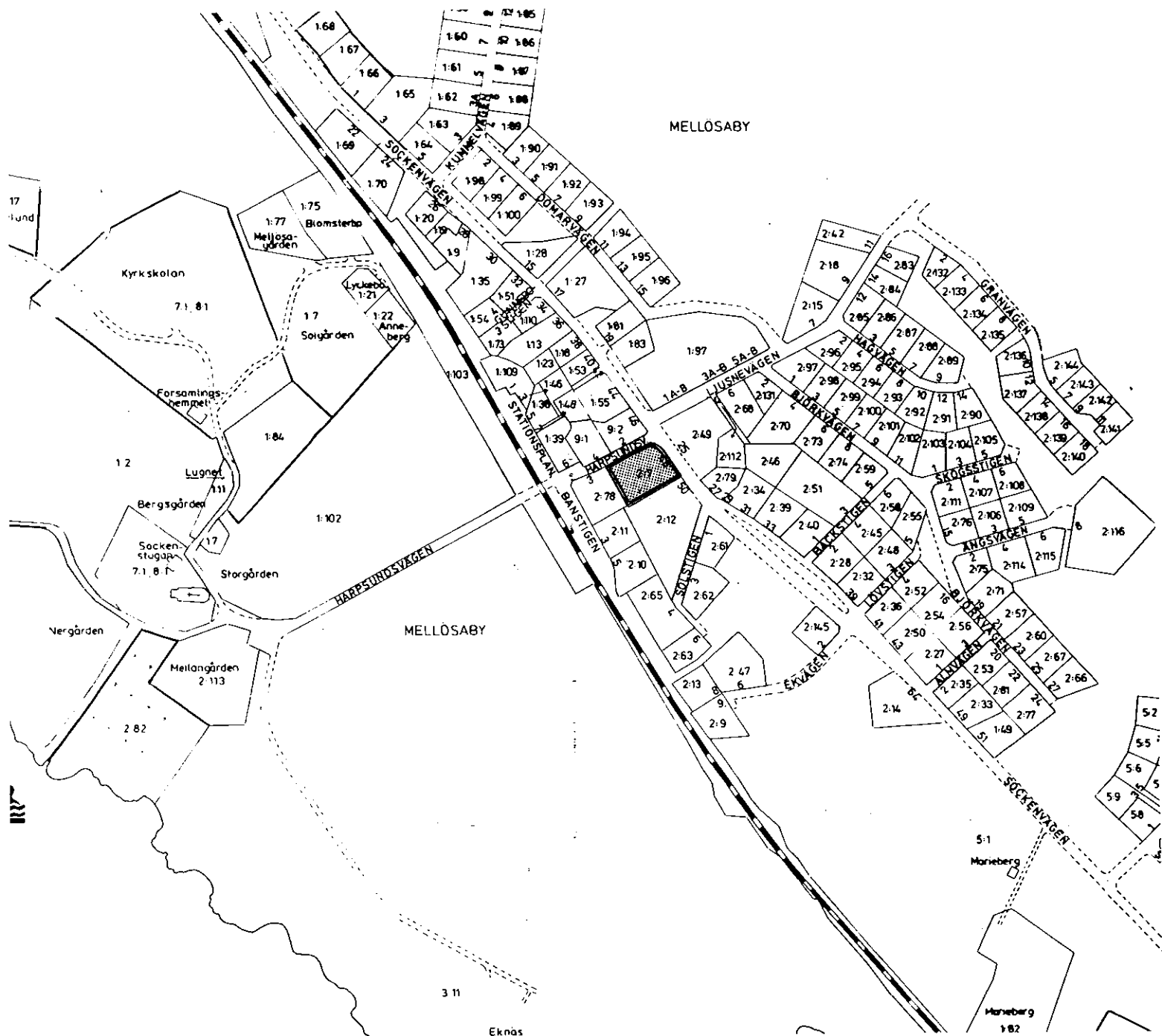


DETALJPLAN FÖR MELLÖSABY 2:7 INOM MELLÖSA, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

Detaljplan för
MELLÖSABY 2:7
inom Mellösa, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1989-05-02.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om korsningen mellan Sockenvägen och Harpsundsvägen i den centrala delen av Mellösa tätort. Områdets areal uppgår till 0,3 hektar.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget gör det möjligt att föra över den del av Mellösaby 2:7 som idag nyttjas som allmän parkering, till kommunägd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Kommunfullmäktige antog 1982-09-30 ett förslag till områdesplan för Mellösa samhälle. Områdesplanen redovisar Mellösaby 2:7 som område för bostadsändamål.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1960-12-16. Gällande plan redovisar Mellösaby 2:7 som område för bostadsändamål. Dock redovisar gällande plan cirka 450 m² av fastigheten som allmän plats.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav 1988-12-14 § 293 stadsarkitektkontoret i uppdrag att genomföra en planändring som gör det möjligt för kommunen att förvärva parkeringsplatsen inom Mellösaby 2:7.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mellösaby 2:7 är bebyggd med ett enbostadshus uppfört kring sekelskiftet i ett och ett halvt plan med källare. Fastighetens areal är 2.916 m² och huvuddelen av arealen är anlagd tomtmark. Utmed Harpsundsvägen finns dock en allmän parkeringsplats som anlagts av f d Mellösa kommun. Parkeringsplatsen rymmer sex personbilar och används bl a av besökare till pastorsexpeditionen inom Mellösaby 2:78 och till kiosken inom Mellösaby 9:2.

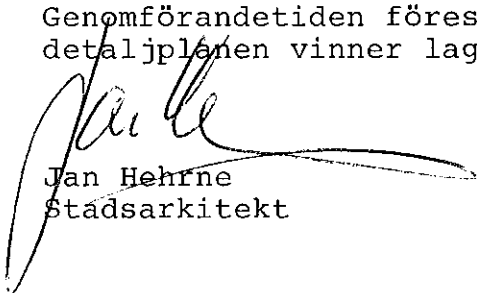
Kommunens VA-ledningar i Harpsundsvägen berör den nordvästra delen av Mellösaby 2:7.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

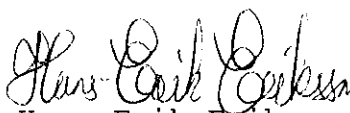
Planförslaget redovisar den befintliga parkeringen inom Mellösaby 2:7 som allmän plats. Fastighetens avgränsning mot Sockenvägen överensstämmer med gällande detaljplan, vilket innebär att även en smal remsa i nordost skall läggas till allmän plats. Övriga delar av fastigheten redovisas som område för bostadsändamål. Jämfört med gällande plan innebär förslaget en översyn och "modernisering" av byggnadsrätt och byggnadsfria zoner. Dessutom redovisar förslaget bestämmelser till skydd för VA-ledningarna utmed Harpsundsvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör