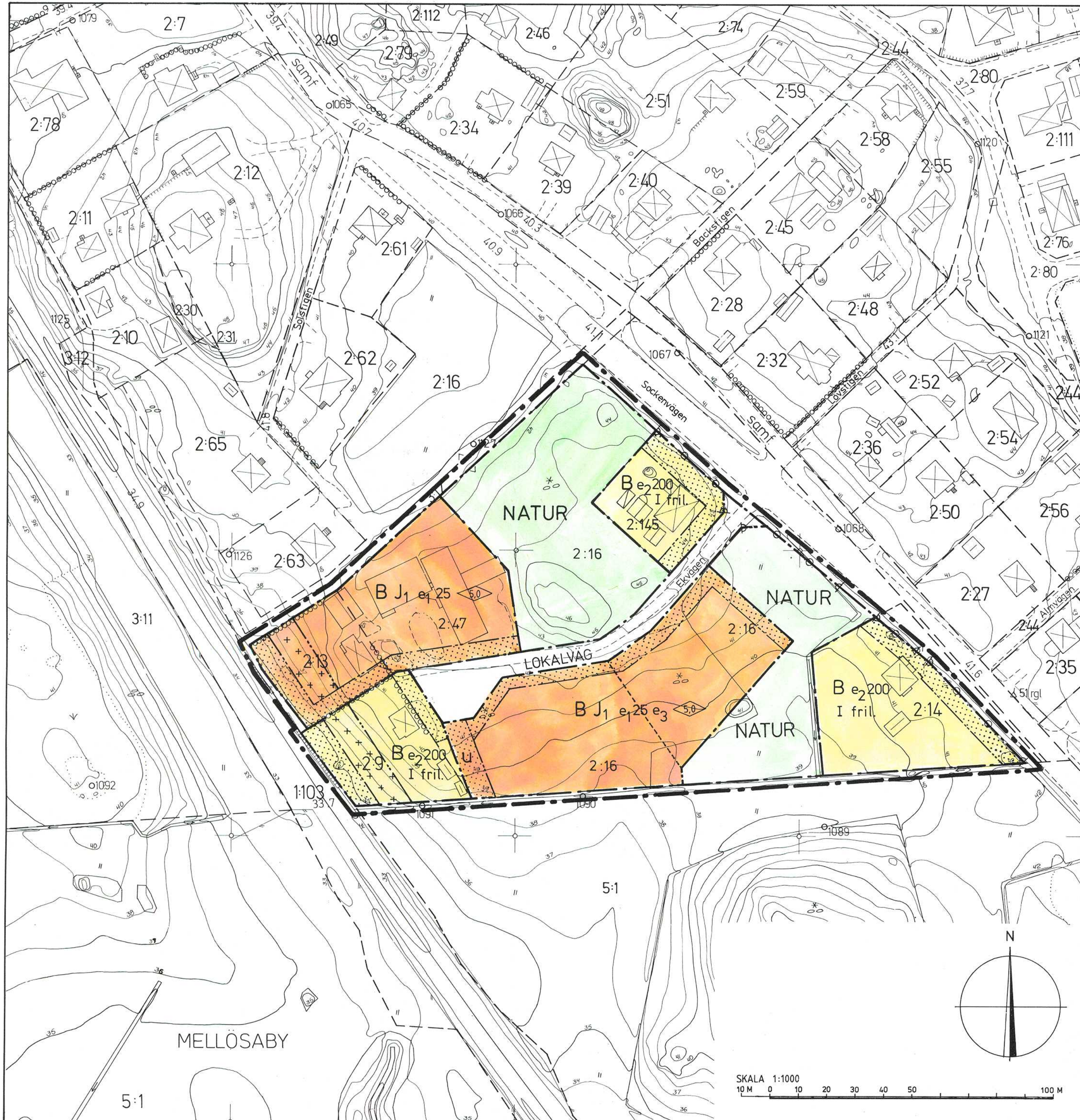


X 53 500

X 53 400

X 53 300

X 53 200



GRUNDKARTA

FRAMSTÄLLD GENOM KOMPLETTERING AV
FOTOGRAMMETRISKT MATERIAL
FLEN 1988-06-20
Berndt Samuelsson
BERNDT SAMUELSSON
FASTIGHETSCHEF

FASTIGHETSREDOVISNINGEN BESTYRKES
FLEN 1988-10-10
Lars Wählin
LARS WÄHLIN
DISTRIKTLANTMÄTARE

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- BONINGSHUS RESP. UTHUS, HUSLIV REDOVISADE
- BONINGSHUS RESP. UTHUS, HUSTAK REDOVISADE
- ANNAN BYGGNAD
- SKÄRMTAK
- STAKET
- MUR
- HÄCK
- VÄG
- STIG
- DIKE
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- JÄRNVÄGSSPÅR
- POLYGONPUNKT
- MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. Användning av mark.

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALVÄG LOKALTRAFIK
NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER
B_{J1} BOSTÄDER SAMT SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK

2. Utnyttjandegrad.

e₁ 00 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
e₂ 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M²
e₃ OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLER ÄN TVÅ FASTIGHETER

3. Begränsningar av markens bebyggande.

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS.
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. Utfart

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

5. Utformning, placering

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD (TAKFOTSHÖJD) I METER
HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
I
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS
GARAGE FÅR PLACERAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 METER. DOCK SKALL AVSTÅNDET TILL GATA VARA MINST 6,0 METER.

6. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

ÄNDRAD LOVPLIKT

BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR FRISTÅENDE KOMPLEMENTBYGGNAD MED EN MAXIMAL BYGGNADSAREA AV 25 M² UTAN KÄLLARE ELLER VIND
MARKLOV KRÄVS INTE FÖR SCHAKT TILL EN METER UNDER ELLER FÖR FÖRSTÄLLNINGAR TILL EN METER ÖVER MARKENS NUVARANDE NIVÅ.
RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE INOM TOMTER FÖR ENBART BOSTÄDER.

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

7. Illustrationer

ILLUSTRATIONS LINJE

DETALJPLAN FÖR

MELLÖSABY 2:16 M FL

INOM MELLÖSA, FLENS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKN.
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATION
- UTLÅTANDE

UPPRÄTTAD 1988-10-06

Jan Hehrne
JAN HEHRNE
STADSARKITEKT

Hans-Erik Eriksson
HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BESLUTSDATUM	SIGN.
GODKÄNNANDE: 1988-11-15 § 265	<i>Hef</i>
ANTAGANDE: 1989-01-26 § 3	<i>BC</i>
LAGA KRAFT: 1989-02-22	<i>BW</i>

14