

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
MELLÖSABY 2:80 M FL (DEL 2)

inom Mellösa socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1982-06-10.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad
(byggnadsplanekarta) och i särskild handling
(bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Grundkarta
4. Karta redovisande områdets försörjning med
vatten- och avloppsledningar.
5. Illustration

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget omedelbart norr om befintlig bebyggelse inom centrala Mellösa och begränsas i norr av fastigheten Mellösaby 3:11, i öster av Mellösaby 2:116, i söder av Hagvägen och fastigheterna Mellösaby 2:90, 2:105, 2:108, 2:109, 2:115, samt i väster av Ljusnevägen och dess förlängning.

Areal

Planförslaget omfattar totalt 5,0 ha, varav 0,7 ha är befintlig tomtmark och 0,3 ha utgör befintlig vägmark. Föreslagen byggnadsmark utgör 2,5 ha.

Befintliga planer

Planförslaget berör byggnadsplan fastställd av	
Länsstyrelsen	1961-06-12
"	1979-11-15

Området ingår i 1979-01-05 upprättat och 1979-10-05 samt 1981-10-27 reviderat förslag till områdesplan för Mellösa samhälle. Områdesplanen är ännu ej antagen av kommunfullmäktige. Byggnadsnämnden har 1982-06-23 godkänt områdesplanen. Några erinringar mot området har inte framkommit under arbetet med områdesplanen.

Kommunala ställningstaganden	Byggnadsnämnden har 1980-11-19 uppdragit till stadsarkitektkontoret att utföra erforderlig planläggning av det nu aktuella området.
Befintliga förhållanden	
Terrängförhållanden vegetation	Området utgöres av skogsmark. Terrängen kuperad med några mindre höjdpartier och i södra delen kraftig sluttning mot befintlig byggnation söder om området. Vegetationen utgöres av blandad barr- och lövskog.
Geotekniska förhållanden	Någon geoteknisk undersökning av området har ej gjorts, enär området bedömts som bra ur grundläggningssynpunkt.
Fornlämningar och byggnadsminnen	Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom området.
Bebyggelse	I planförslagets sydvästra del ingående fastigheter Mellösaby 2:83 - 2:89 är bebyggda med friliggande villor. Bebyggelsen uppförd efter år 1965. Området norr om dessa fastigheter är obebyggt.
Vägar	I planområdets södra del ingår Hagvägen som är asfalterad, men saknar gångbanor. Del av Ljusnevägen ingår i förslagets västra del. Ljusnevägen är asfalterad och saknar gångbanor. Genom planområdet går ett elljusspår vilket måste flyttas när byggnationen inom planområdet påbörjas.
Ledningssystem	Inom de delar av Hagvägen och Ljusnevägen som ingår i planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

Markägoförhållanden Fastigheterna Mellösaby 2:83 - 2:89 är privat ägd mark. Övrig mark inom planområdet ägs av Flens kommun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget upprättat för att tillskapa byggbar mark inom Mellösa och ett tillgodo-seende av gällande bostadsförsörjningsprogram för åren 1982 - 1986.

Planområdet ingår i upprättad områdesplan för Mellösa samhälle som område för bostadsändamål (omr. A).

Områdesplanen, vilken varit utställd en första gång under tiden 12 mars - 3 april 1979 har därefter reviderats och ånyo varit utställd tiden december 1981 - februari 1982. Områdesplanen skall nu vidarebehandlas och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Bebyggelseområden Bostäder

Fastigheterna Mellösaby 2:83 - 2:89 redovisade, i enlighet med gällande byggnadsplan, för bostadsändamål, friliggande hus i en våning med möjlighet till vindsinredning.

Mindre justering av områdesgränsen för fastigheterna Mellösaby 2:83 och 2:89 har redovisats. Inom det obebyggda området av fastigheten Mellösaby 2:80, som ingår i planförslaget, har redovisats tre kvarter för bostadsändamål, friliggande hus i en våning med möjlighet till vindsinredning. De tre föreslagna kvarteren beräknas rymma ca 13 villatomter. Inom samma område har redovisats ett område för flerfamiljshus i två våningar, rymmande ca 20 lägenheter.

Området utformats som storkvarter med en maximerad byggnadsyta inom vilken garagebyggnad inrymmes.

Skyddsrum

Skyldighet att bygga skyddsrum föreligger, varför detaljbestämmelserna i den år 1978 fastställda skyddsrumspanen skall tillämpas.

Friytor

Lek- och fritids-
verksamheter

Någon kommunal redskapslekplats har ej redovisats. Om behovet uppstår för en dylik lekplats finns möjligheter att anordna sådan, enär det finns gott om friytor inom planområdet. För området med flerfamiljshus har på illustrationsritningen redovisats en redskapslekplats.

Befintligt elljusspår, som i dag passerar genom föreslaget planområde, måste flyttas och då lämpligast norr om planområdet.

På till planförslaget hörande illustrationskarta har redovisats föreslagen ny sträckning av elljusspåret.

Vägar och trafik

Vägnät

Hagvägen ingår oförändrad till sin sträckning och utformning i planförslaget.

Ljusnevägen föreslås bli utbyggd ca 90 m åt norr.

Från Ljusnevägen har föreslagits att en återvändsgata åt öster utbygges som tillfart för planerade villatomter.

Gångtrafik

Från återvändsplanen på Hagvägen har illustrerats en gångväg norr ut upp till den föreslagna nya sträckningen av elljusspåret. Vidare föreslås en gångförbindelse öster ut fram till befintlig skogsväg i Ängsvägens förlängning.

Parkering

Parkering för boende och besökande till flerfamiljshusen har föreslagits ske i garage och på uppställningsplatser inom tomtmark. Dels har en uppställningsplats vid garagebyggnaden och dels en mindre norr om flerfamiljshusen redovisats i till planförslaget hörande illustrationsritning.

Teknisk försörjning

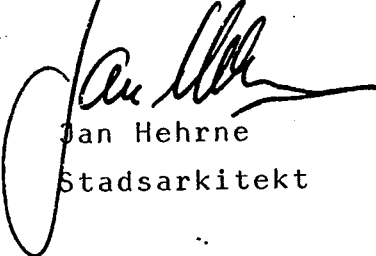
Vatten och avlopp Inom planförslaget befintlig villabebyggelse är ansluten till det kommunala ledningsnätet. Planerad bebyggelse kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Avfall Befintlig bebyggelse är anslutet och planerad bebyggelse kommer att anslutas till den kommunala sophanteringen.

PLANGENOMFÖRANDE Enligt upprättat bostadsförsörjningsprogram skall år 1983 finnas 6 tomter för friliggande småhus tillgängliga inom Mellösa, varför området kommer att iordningställas så snart planförslaget fastställts. Planområdet beräknas bli exploaterat under åren 1983 - 1986.

SAMRÅD Samråd med statliga och kommunala instanser har skett varvid framförda synpunkter har beaktats.

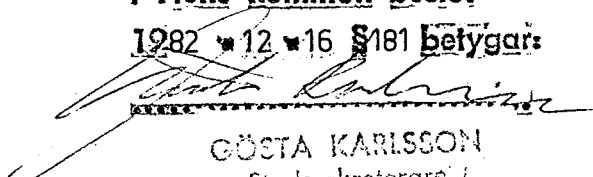
Stadsarkitektkontoret i Flen 1982-06-10.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

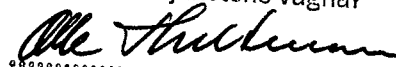
1982-12-16 §181 betygat:


GÖSTA KARLSSON
Stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1983-04-26

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar


Planingenjör