

Förslag till ändring och utvidgning av ^{byggnadsplan} ~~stadsplan~~ för
MELLÖSABY 2:80 M FL
inom Mellösa socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1978-12-12.

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av 1 Denna beskrivning 2 Fastighetsägareförteckning 3 Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar
PLANDATA Lägesbestämning	Området är beläget i centrala delen av Mellösa och begränsas i norr av Skogsstigen, i öster av fastigheten Mellösaby 3:11, 2:118, 2:124, 2:125, 2:126 och 5:1, i söder och sydväst av fastigheterna Mellösaby 5:1, 1:49, 2:33, 2:35, 2:27, 2:50 och 2:36 samt i väster av fastigheterna Mellösaby 2:32, 2:48 och 2:55. Begränsningen vald för en justering av vissa områdes- och bestämmelsegränser.
PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR Befintliga planer Områdesplan	För Mellösa samhälle har upprättats en områdesplan vilken kommer att utställas under våren 1979. Planen är principgodkänd av byggnadsnämnden i Flen 1978-05-17.
Detaljplaner	Förslaget berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973-11-30 samt byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1961-06-12.
Kommunala ställningstaganden	Byggnadsnämnden har 1975-04-09 lämnat stadsarkitektkontoret uppdrag om planläggning för en förskola i Mellösa.
Befintliga för- hållanden, markens användbarhet Terrängförhållanden	Större delen av planområdet utgöres av mark som redan tagits i anspråk för byggnation. Marken inom vilken förskoletomt föreslagits utgöres av hagmark med ett mindre skogsparti i norra delen.
Geotekniska förhållanden	Grundundersökning har utförts inom den del av planområdet som redovisats för förskoletomt. Enligt denna måste grundläggning med pålning ske inom södra delen av redovisad tomt för förskola. Inom norra delen av tomten har ingen undersökning företagits men den delen bedömes ha bättre markbeskaffenhet p g a att marken där ligger betydligt högre.

Fornlämningar och byggnadsminnen	Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.
Bebyggelse	Västra delen av planområdet är etablerad tomtmark. Bebyggelsen inom denna del utgöres av villor i 1 och $1\frac{1}{2}$ våning av varierande material. Inom planområdet finns även en i dag ur bruk tagen pumpstation. I planområdets centrum finns en iordningställd allmän lekplats.
Vägar	Inom planområdet finns iordningställda vägar på vilka trafik till och från den planerade förskolan kan ske.
Ledningssystem	Inom området finns vatten- och avloppsledningar utbyggda och anslutna till kommunens va-nät. Se till planärendet hörande redovisning av befintliga och planerade vatten- och avloppsledningar.
Markägo-förhållanden	Flens kommun äger fastigheterna Mellösaby 2:75, 2:80, 2:116 - 2:126 samt 5:1. Övrig mark inom planområdet är privatägd mark.
PLANFÖRSLAGET	Motiv för planförslaget är i första hand att tillskapa tomt för uppförande av en förskola. I samband med detta har justering av vissa områdes- och bestämmelsegränser medtagits.
Planinstitut	Inom föreslaget planområde gäller i dag dels stadsplan och dels byggnadsplan. För två mindre områden inom planområdet för vilka stadsplan gäller har upprättats ett förslag till upphävande av stadsplaneinstitutet. För föreliggande planförslag har föreslagits att byggnadsplan skall gälla. Samråd har skett med Mellösa vägförening.
Bebyggelseområden Bostäder	Byggnadsrätten inom områdena för friliggande hus har ökats från gällande plan från 130 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för uthus till 150 kvadratmeter för huvudbyggnad och 50 kvadratmeter för uthus och dylikt. Detta p g a att ett flertal av de befintliga villorna överstiger den gällande byggnadsrätten. Ökningen av byggnadsrätten för garage eller dylik gårdsbyggnad har föreslagits för att möjliggöra uppförande av dubbelgarage.

	Byggnadsrätten inom A-området är endast reglerad beträffande hushöjd. Denna har föreslagits till 4.5 meter inom vilken höjd rymmes en byggnad i en våning.
Skolor	Inom planområdet har planerats uppförande av en deltidsskola. Denna finns med i kommunens flerårsbudget för åren 1977-1981. Byggnaden beräknas vara färdig att tagas i bruk hösten 1980.
Skyddsrum	Området ingår i av länsstyrelsen 1978-05-10 fastställd skyddsrumspan för Mellösas centrala delar. Området saknar helt skyddsrumspatser. Vid nybyggnad inom planområdet skall byggandet av erforderliga skyddsrumspatser prövas vid byggnadslovgivningen.
Friytor	I planområdets mitt finns en av kommunen iordningställd redskapslekplats. En mindre bollplan har iordningstälts hösten 1978 omedelbart öster om planförslaget. Nordost om planområdet finns tillgång till stora strövområden.
Vägar och trafik Gatunät	I planförslaget ingående gator är redan utbyggda och belagda med asfalt. Dock saknas beläggning på Björkvägen mellan Ängsvägen och öster ut. Särskilda gångbanor saknas. Befintlig vägförening har svarat för gatunätets utbyggnad och skötsel.
Gång- och cykelväg	En gång- och cykelväg finns anlagd mellan Björkvägen och Mariebergsvägen. Denna avses att utbyggas öster ut.
Kollektivtrafik	Områdets försörjning med kollektiv trafik sker med buss. Dock går bussen ej in i området utan passerar på Sockenvägen ca 100 meter söder om planområdet.
Parkering	Parkering för boende inom området sker på resp tomtmark. Parkering för besökande och arbetande inom planerad förskola föreslås ske inom för skolan avsedd mark.
Teknisk försörjning	Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.
Avfall	Området är anslutet till kommunal sophämtning.

SAMRÅD

Se särskild till ärendet hörande samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-12-12

T Blumfelds
T Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
i Flens kommun beslut

1979-05-16 §120 betygat

[Signature]
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15/11 1979