

**Ändring av detaljplan för
ÖSTTORPS FRITIDSOMRÅDE
inom Mellösa församling, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1994-04-11.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av planbestämmelse i separat handling. Avsikten är att bestämmelsen skall gälla tillsammans med gällande detaljplans plankarta. Till förslaget hör denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Östtorps fritidsområde är beläget mellan länsväg 687 (Flen - Hälleforsnäs) och sjön Örhammaren cirka 2,5 km norr om Mellösa tätort. Området omfattas av detaljplan fastställd 1972-04-27 och innehåller 19 fastigheter för fritidsbostäder. Detaljplanen begränsar byggrätten på varje tomt till 80 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthus.

Samtliga fastigheter inom området är bebyggda. På fastigheten Östtorp 1:11 finns ett torp uppfört i 1½ plan före sekelskiftet. De övriga huvudbyggnaderna inom området består av låga enplanshus uppförda mellan 1965 och 1987 med byggnadsarea som varierar mellan 45 och 80 m².

VA-anläggningarna inom området består av gemensam vattentäkt med tappställen samt av enskilda avlopp.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämnden behandlade en förhandsförfrågan ang tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Östtorp 1:44 vid sitt sammanträde 1993-06-23, § 108. Då gav nämnden i uppdrag till Plan- och byggkontoret att ändra bygg-² rätten inom området till att omfatta sammanlagt 120 m byggnadsarea per fastighet.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär endast att planbestämmelsernas § 6 "Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats" ändras. Bestämmelsens föreslagna lydelse anger maximal byggnadsarea till sammanlagt (huvudbyggnad + uthus) 120 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Ändring av detaljplan för
ÖSTTORPS FRITIDSOMRÅDE
inom Mellösa, Flens kommun.

Upprättad av Plan- och byggkontoret 1994-04-11.

ÄNDRAD PLANBESTÄMMELSE

Planförslaget innebär endast att bestämmelsernas 6 § mom. 1 ändras. I övrigt bibehålls gällande bestämmelser inom planområdet.

Följande gäller inom områden med angiven beteckning:

6 § Mom.1

På tomt som omfattar med **F** betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Huvudbyggnad och uthus får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 120 m².



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör