

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Östtorp 1¹¹ och 1²² i Mellösa socken och kommun i Södermanlands län.

Befintliga förhållanden

- Grundkarta Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare. På fotogrammetrisk väg har ur tillgängligt flygbildsmaterial, höghöjdsbilderna, framställts en karta i skala 1:2000 med nivåkurvor med 2 meters ekvidistans. Denna karta har därefter kompletterats med stornät, fastighetsgränser m.m. Originalkartan med tillhörande beräkningshandlingar har översänts till länets lantmäterikonter för arkivering. Kopior av grundkartan finns hos distriktslantmätaren i Eskilstuna distrikt samt hos herr Ragnar Bjärkeblad, Östtorp, Mellösa.
- Markägareförteckning Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad den 1 december 1968.
- Planområdets läge och storlek Planområdet, som omfattar ett landområde om inalles 14.4 hektar eller 144.000 kvadratmeter, är beläget nordväst om Mellösa samhälle. Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur dels topografiska kartan över Sverige (skala 1:50.000) dels ekonomiska kartan över Sverige (skala 1:10.000). Bilavståndet till Stockholm är ungefär 12 mil, till Eskilstuna 5 mil och till Flen 8 km.
- Planområdets avgränsning Inom området har redan viss fritidsbebyggelse uppkommit. Den föreslagna planen innebär huvudsakligen en sanering och komplettering av befintlig bebyggelse inom de terrängavsnitt där den uppkommit. Tre områden har disponerats för lantbruksändamål. Planområdet har sedan avgränsats kring dessa L-områden samt kring bebyggelsegrupperna.
- Gällande planer och bestämmelser Planområdet har tidigare ej detaljplanerats. Utomplansbestämmelser för del av Mellösa kommun är fastställda av länsstyrelsen den 6 april 1964 och gäller för här berörda fastigheter. För den del av Mellösa socken där planområdet är beläget har en översiktsplan upprättats. Denna översiktsplan behandlas och

redovisas i samband med bl.a. detta planförslag.

Terrängförhållanden	Området består huvudsakligen av hag- och åkermark. Inom området finns en kulle omgiven av åkermark. Kullen är bevuxen med huvudsakligen björkskog. Från kullen har man vacker utsikt över det omgivande jordbrukslandskapet.
Markbeskaffenhet	De högsta delarna upptagas av berg i dagen. I de högre delarna av landskapet dominerar moränen. Moränen är i de lägre delarna överlagrade av sedimenterade jordarter med större eller mindre inslag av lera.
Fasta fornlämningar	Inom området finns inga fasta fornlämningar. Uttalande i detta hänseende från de antikvariska myndigheterna bifogas ärendet.
Rådande fastighetsförhållanden och befintlig bebyggelse	Den övervägande delen av marken inom planområdet ägs av en privatperson. Inom planområdet finns befintlig bebyggelse som utgöres av 2 bostadshus med ekonomibyggnader samt 6 fritidshus på ofri grund.
Affärer och serviceinrättningar	Närmaste tätortsbildning med affärer, post, bank är Mellösa samhälle. Andra serviceinrättningar såsom läkare, apotek, telegraf, bussterminal etc. finns i Flen, som är centralort i kommunblocket. Tätorten Flen har c:a 6000 innevånare.

Planförslaget

Bebyggelseområden och bebyggelse	Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en minimiareal av 1500 kvadratmeter. Bebyggelsegruppen är omgiven av grönområden och områden för lantbruksändamål.
Föreslagen utnyttjandegrad	Den totala landarealen inom planområdet utgör 14.4 hektar och det totala antalet tomtplatser för bostadsändamål utgör 20 stycken (inklusive 1 tomtplatz som redan är avstyckad). De 20 tomtplatserna innehåller tillsammans en areal av 4.0 hektar vilket motsvarar en exploateringsgrad av 27.8 % tomtmark. Om man undantar den tomtmark, som redan är avstyckad sjunker exploateringsgraden till 23.6 % tomtmark.
Vägsystem	Tillfarten till planområdet är avsedd att ske genom den nu-

varande enskilda vägen, som utgår från länsväg nr 687 strax norr om Mälby gård. För att denna väg vid en ökad trafikbelastning väl skall fylla sitt ändamål, erfordras viss upprustning av vägen. En förrättning för fastställande av åtgärdernas omfattning och fördelning av uppkommande kostnader torde vara nödvändig. Till denna väg ansluter det vägsystem som betjänar tomtplatserna inom området.

- Parkering Genom att samtliga tomtplatser får bilväg fram till tomtgräns kommer biluppställning att ske på tomtmark.
- Badplatser Möjlighet till friluftsbad finns vid sjön Örhamnaren belägen c:a 2 km nordost om planområdet.
- Parkmark I anslutning till bebyggelsegrupperna finns inom grönområdena lämpliga platser för erforderliga gemensamhetsanläggningar som lekplatser och bollplan.
- Lantbruksområden Vissa områden har disponerats som område för lantbruksändamål. Det synes vara väsentligt för trivseln inom området att dessa områden dels ej bli bebyggda dels kommer att nyttjas i jordbruksdrift.
- Vattenförsörjning och avlopp En va-utredning upprättad av ingenjör Anders Landström den 25 november 1968 bifogas planförslaget.
- Renhållning Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser, som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Mellösa kommun.
- Brandskydd Inom området bör en branddamm anläggas i den nordvästra delen.
- Elektrifiering Hela området kommer att elektrifieras.
- Exploateringsavtal Till grund för plangenomförandet kommer exploateringsavtal att upprättas mellan markägarna och kommunen.
- Samråd Förslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden i kommunen. Ledemöter ur byggnadsnämnden och stadsarkitekt T. Blumfelds har besiktat området. Förslaget har behandlats vid

sammanträde i byggnadsnämnden den 6 oktober 1967. Protokolls-
utdrag bifogas. Sområd har vidare skett med länsarkitekt Henrik
Nordlund den 15 november 1968.

Flen den 1.12.1968

Lars Hamngvist
Lars Hamngvist

Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa kommun beslut av den 18.6.1969 §48

På kommunalfullmäktiges vägnar:

Gunnar Carlsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommuns
beslut den 30 juni 1971 § 111

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
ordförande