

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheterna Östtorp 1¹¹ och 1²² i Mellösa socken och kommun i Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.
- Mom. 2. Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter och uthus icke närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta att uthus uppföres på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras. Huvudbyggnaden får icke upptaga större yta än 80 kvadratmeter och uthuset icke större yta än 40 kvadratmeter.
- Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad mindre än 25 kvadratmeter ej uppföras.

7 §.

Våningsantal och byggnadshöjd.

- Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas.
- Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §.

Taklutning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnads tak.

Flen den 1. 12 1968.

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa kommun beslut av den 18.6-1969 §48

På kommunalfullmäktiges vägnar:

Gunnar Carlsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommuns
beslut den 30 juni 1971 § 111

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
ordförande