

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle i Mellösa socken och kommun, Södermanlands län.

Planområdet är beläget invid Mellösa järnvägsstation, 7 km norr om Flen och omfattar c:a 32 hektar.

Allmän väg nr 687 delar området i en västlig och en östlig del. Västra delen utgöres av ett koncentrerat äldre bostadsområde. Östra delen omfattar utspridd befintlig bebyggelse och åkermark, lämplig för nybebyggelse.

Planområdet föreslås begränsat i väster av järnvägsområdet, i norr och söder av vissa grupper befintlig bebyggelse och i öster av för bostadsändamål lämplig byggnadsmark, som avslutas med skogsbevuxna höjdparter. Inom planområdet tillkommer c:a 80 nya tomtplatser.

Föreslagen bostadsbebyggelse utgöres till övervägande del av friliggande egnahemsbebyggelse i en och en halv våning. I planområdets centrala del föreslås tre flerfamiljshus i två våningar att bilda samhällscentra. Ett område för motorserviceändamål och ett A-område för telestationsbyggnad har anvisats utmed genomfartsleden.

Som parkområden ha upptagits dels ett större skogsbevuxet höjdparti å fastigheten Mellösaby 2⁴¹ utmed planområdets östra gräns dels mindre lekplatser inom bostadsområdets inre delar.

Genomfartsleden har erhållit en bredd av 15 m.

Befintlig plankorsning av allmän väg nr 685 och järnväg avses att bibehållas endast för allmän gångtrafik. I planområdets nordvästra del föreslås en viadukt över järnvägsområdet för allmän gatutrafik.

Avlopp för samhället anordnas med självfall. Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda dels inom väg- och parkmark dels inom anvisade ledningsområden å byggnadsmark.

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mellösa kommun beslut åvnden
16/12 1960 § 108.
På kommunalfullmäktiges vägnar:

Flen år 1959

/T. Blumfelds/
Distriktsarkitekt.

/Gunnar Carlsson/
Kom.fullm. ordf.

/Karl Danielsson/
Kom.kamrer.