

**BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER**

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mellösa stationssamhälle  
i Mellösa socken och kommun, Södermanlands län.

**§ 1.**

**BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**

**Mom. 1. Byggnadsmark.**

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

**Mom. 2. Specialområden.**

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik-ändamål och får bebyggas med för motortrafiken erforderlig servicestationsbyggnad.

**§ 2.**

**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**§ 3.**

**SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK**

**Mom. 1.** Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

**Mom. 2.** Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

**Mom. 3.** Med x betecknat del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

**§ 4.**

**BYGGNADSSÄTT**

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

§ 12.

UNDANTAG

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler, garage och dylikt.

Flen år 1959

/T. Blumfelds/

Distriktsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Mellösa kommun beslut av den  
16/12 1960 § 108.  
På kommunalfullmäktiges vägnar:

/Gunnar Carlsson/  
Kom.fullm. ordf.

/Karl Danielsson/  
Kom.kamrer.