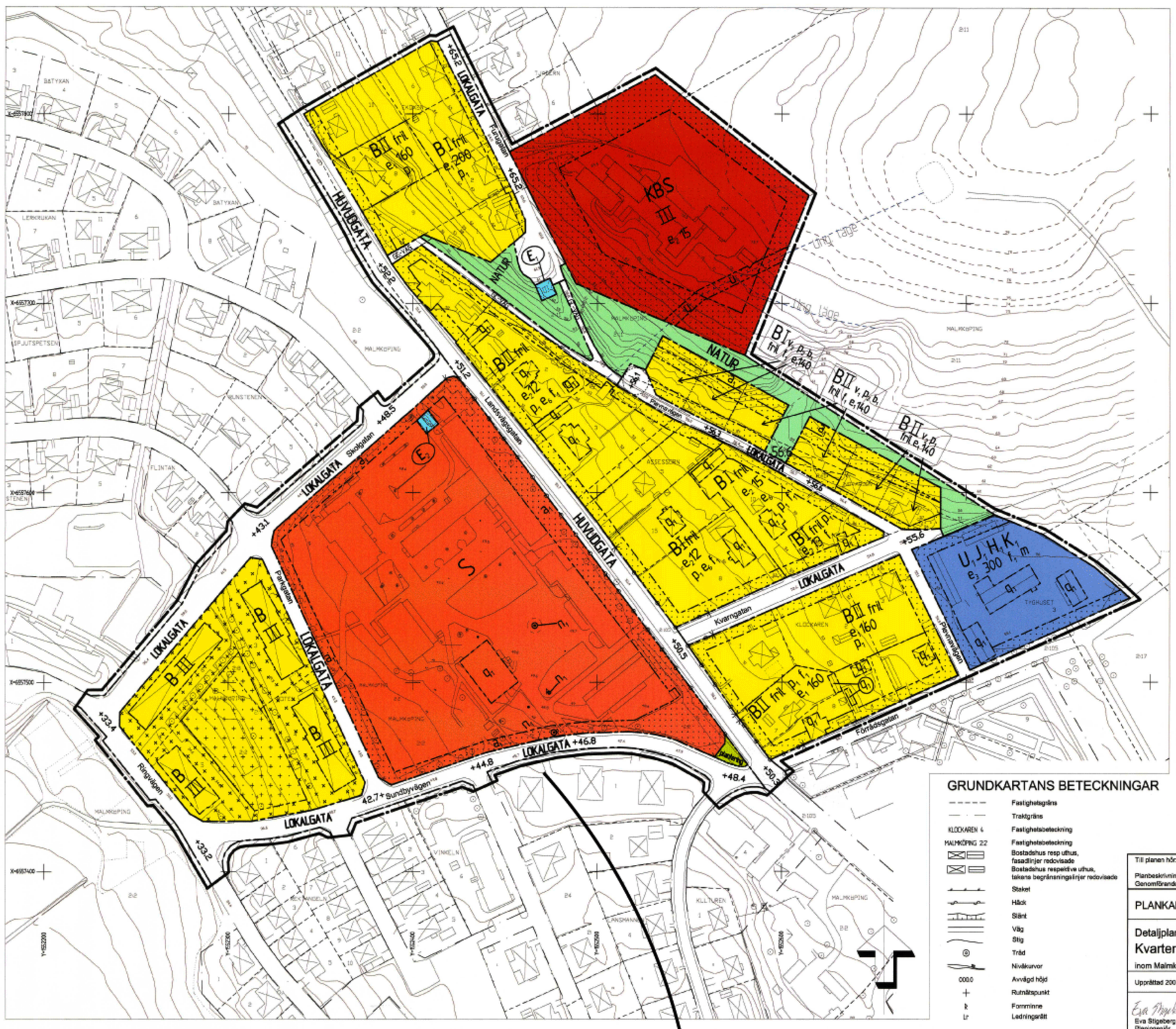

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- GC VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- KBS — Kontor, hotell, konferens- inklusive restaurangverksamhet. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bostäder. Skola.
- E_1 — Teknisk anläggning, pumpstation
- E_2 — Teknisk anläggning, transformatorstation
- S — Skola
- U, J, H, K — Lager, småindustri, handel, kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,00 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 200 — Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet.
- e_2 12 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e_3 300 — Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e_4 — Minsta tomtstorlek är 1500 m2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och mindre tillbyggnader
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och dylikt

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens särart
- p_1 — Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Uthus skall placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- p_2 — Bostadshus skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Endast en byggnad per tomt får uppföras.
- v_1 — Souterränglvåning får anordnas och ingår i högsta våningsantal
- v_2 — Souterränglvåning får anordnas utöver högsta tillåtna våningsantal
- I II — Högsta antal våningar
- frit — Endast fristående hus
- n_1 — Träden får inte fällas av annat än biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. Marklov krävs för fällning av trädet.
- b_1 — Radonsäker grundläggning

STÖRNINGSSKYDD

- a — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

Skyddsbestämmelser

- c_1 — Värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas. Byggnadsarean ingår i den maximala byggnadsarean.

ILLUSTRATIONER

- Gräs och planterad yta inom vägområdet
- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Marklov krävs för att fälla träd

Verkan på fastighetsplan

Inom planområdet finns tomtindelningar som strider mot detaljplaneförslaget. Samtliga tomtindelningar kommer att upphävas när beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft.(Se särskild handling: Upphävande av tomtindelningar)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- KLOCKAREN 4 — Fastighetsbeteckning
- MALMKÖPING 2:2 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus, fasadlinjer redovisade
- Bostadshus respektive uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stänt
- Väg
- Stig
- Träd
- Nivåkurvor
- 000,0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Fornminne
- Ledningsrätt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustration
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Upphävande av tomtindelningar
Utlåtande efter utställning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER — ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Kvarteren Assessorn och Klockaren m fl
inom Malmköping, Flens kommun

Upprättad 2003-03-06 Reviderad 2003-10-21, 2004-04-20, 2004-06-04

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2004-06-15 § 50	BMRn
Antagande	2004-09-30 § 92	KF
Laga kraft	2005-11-03	

Eva Stigeberg Larsson, Planingenjör
Bärry Widelund, Stadsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S — Skola
- E_2 — Tekniska anläggingar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- n_1 — Träden får inte fällas av annat än biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. Marklov krävs för fällning av trädet. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- q_1 — Värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas. Byggnadsarean ingår i den maximala byggnadsarean (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a_1 — Marklov krävs för att fälla träd (PBL 4 kap 15 §)

Genomförandetiden för underliggande plan på 15 år som går ut 2020-11-03 gäller även för planändringen. (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Malmköping 2:111 — Fastighetsbeteckning

Referenssystem i plan: Sweref 99, 1630
i höjd: RH 2000

- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Skala: 1:1000 (A1)

0 25 50 Meter

Grundkartan är upprättad av Metria AB, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammtriskt karterade utgöres av horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2018-02-02

Flen kommun

Till planen hör förutom denna plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Sammanställning av synpunkter

Plankarta med bestämmelser — Granskningshandling

Ändring av detaljplan för
Malmköping 2:111
i Malmköping, Flens kommun, Södermanlands län

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		SBN
Antagande		KF
Laga kraft		

Daniel Ränkedal, Planarkitekt
Karin Tibbelin, Plan- och exploateringschef