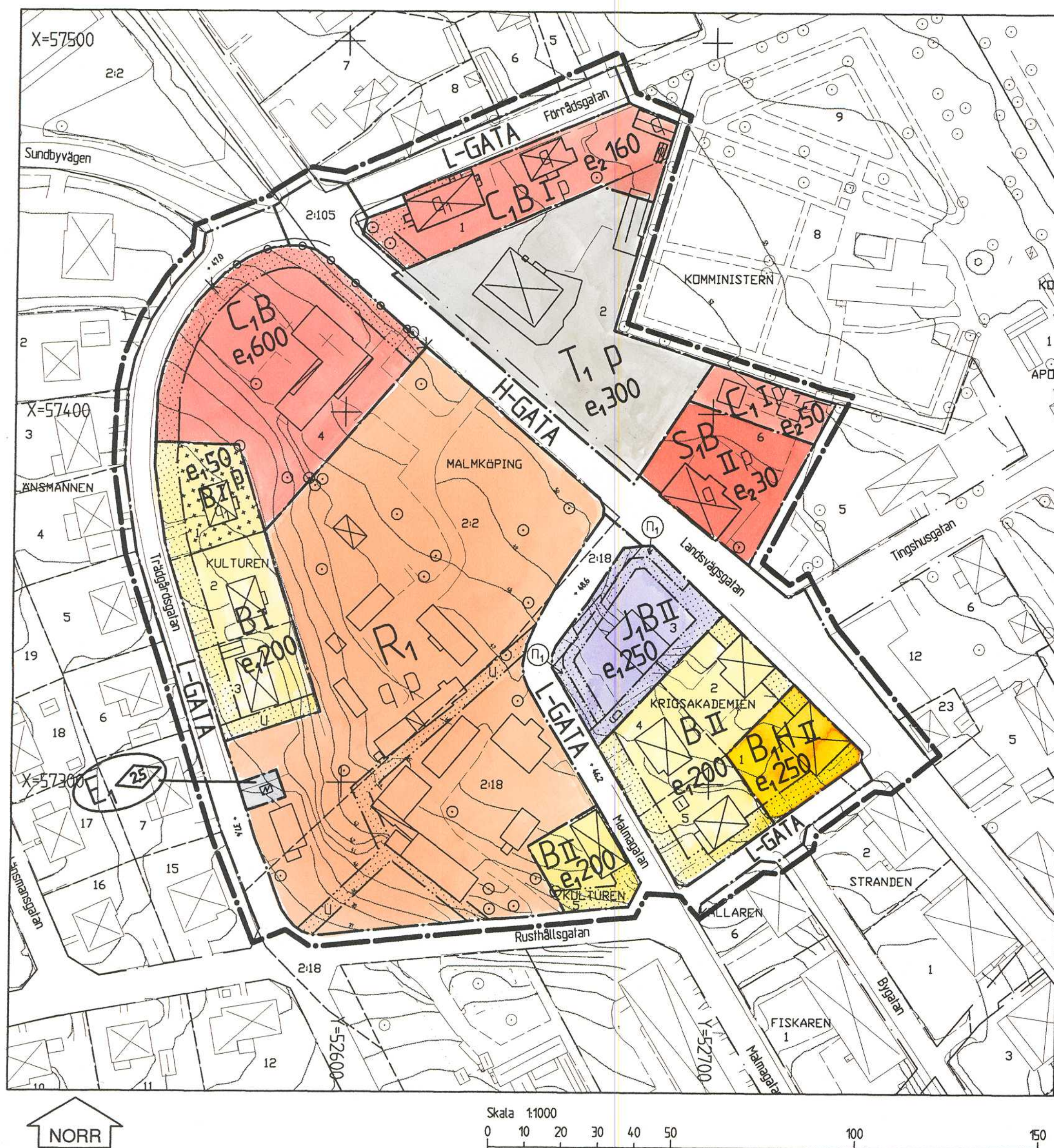




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 --- Traktgräns
 MALMKÖPING 22 Fastighetsbeteckning
 KULTUREN 1 Fastighetsbeteckning
 [X] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 [X] Kyrka
 [X] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

- [X] Stenmur
 [X] Trappa
 [X] Väg
 [X] Kantsten
 [X] Träd
 [X] Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
 B,H Bostäder med handel i bottenvåningen
 C Lokaler för kyrkans behov
 C,B Lokaler för kyrkans behov såsom samlingslokaler, kontor, verkstad m.m. Området får även användas för bostäder.
 E1 Transformatorstation
 J,B Lättare verksamheter. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad. Området får även användas för bostäder.
 R1 Hembygdsgård med museum, viss del får användas för bostäder
 S,B Skola och bostäder
 T1 Bussterminal, med byggnad för service åt resenärer

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
 e2 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [X] Marken får inte bebyggas
 [X] Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för Krigsakademien 2 och 3.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- [X] Utfart får inte anordnas
 [X] Trädet får inte fällas utan marklov
 [X] Området skall hållas planterat och/eller förses med staket

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [X] Byggnadshöjd
 I, II Högsta antal våningar

Tak på huvudbyggnad på Krigsakademien 3 skall utformas med sadeltak.

Värdefulla byggnader och områden

- Q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Rinningsförbud
 Q1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
 P Ny bebyggelse skall utformas och placeras med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Marklov
Marklov krävs även för fällning av markerade träd inom kvarteret Komministern, Kulturen 4, området vid hembygdsgården samt Förrådsgratan. (se planbeskrivningen)

Upphävda fastighetsplaner
Följande tomtindelningar upphävs inom planområdet:
Komministern 1-2, fastställd 1884-06-06, kvarteret Krigsakademien, fastställd 1938-03-07, Kulturen 1-3, fastställd 1952-03-20 samt för Komministern 6, fastställd 1967-01-19.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
☒ Genomförande-beskrivning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning
☒ Utställande efter utställning

Detaljplan för
Komministern 2 m fl (bussterminal)
i Malmköping, Flens kommun

Upprättad 2000-11-16

Lise Svensson
Lise Svensson
Planeringsjur

Beslutsdatum
 Godkännande
 BN 2001-02-13 § 4
 Antagande
 KF 2001-03-29 § 19
 Lagkraftgivande
 2001-04-30

ANTAGANDEHANDLING