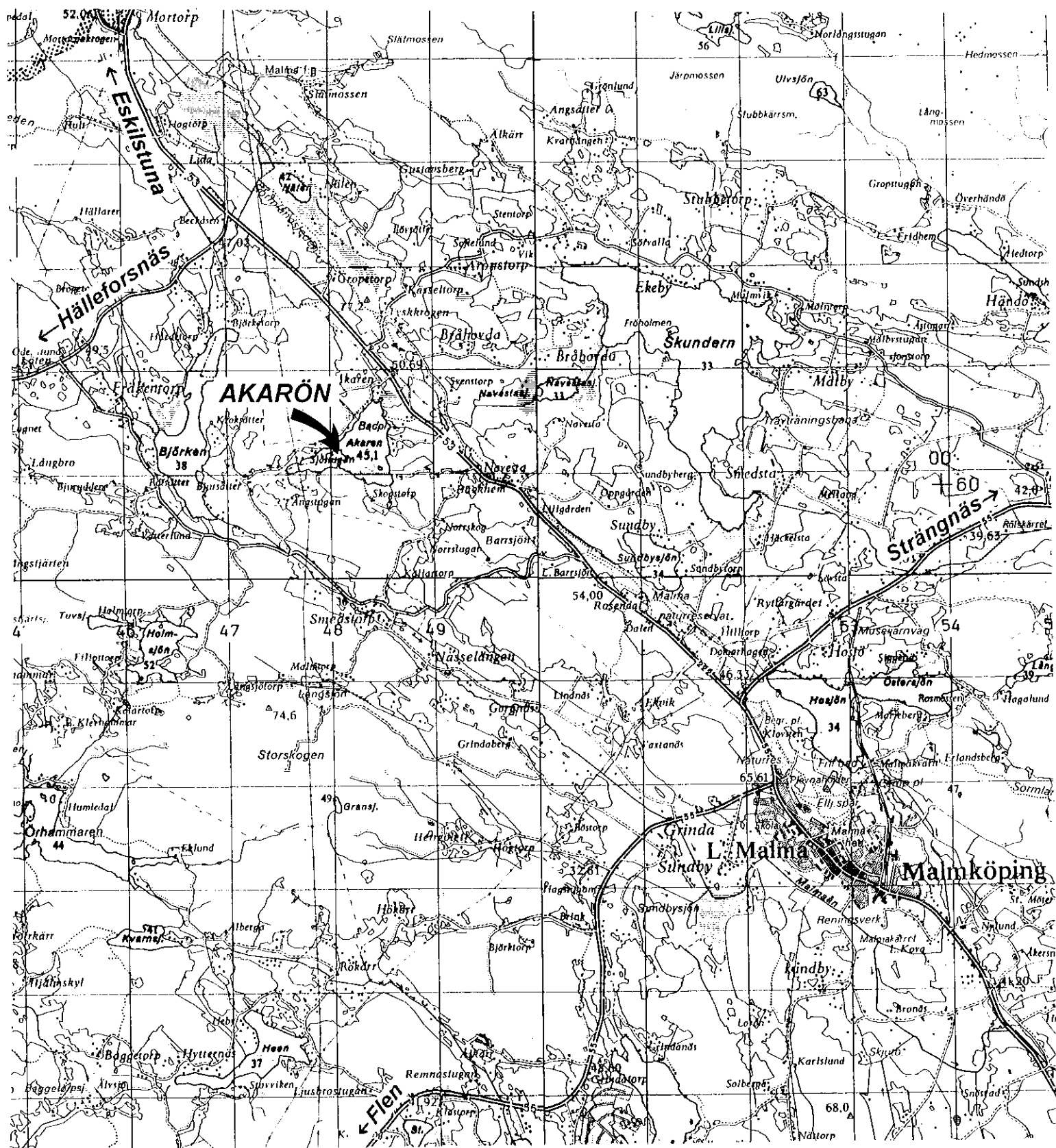


Områdesbestämmelser för
AKARÖN
inom Dunker, Flens kommun



Beskrivning till områdesbestämmelser för Akarön med fastighetsbeteckning Navesta 1: 19 i Dunker, Flens Kommun.

Handlingar

Förslaget till områdesbestämmelser består av en karta över Akarön samt denna beskrivning.

Läge.

Akarön är belägen i sjön Akaren som ligger vid länsväg 53, cirka 7 km från Malmköping mot Eskilstuna. Från landsvägen går det en cirka 1 km lång skogsbilväg till Akarön. Akarön skiljs från fastlandet av ett sund som är cirka 60 m brett. Sjön Akaren är cirka 36 ha.

Befintliga förhållanden:

Hela ön omfattas av strandskydd enligt 16§ Naturvårdslagen.

Akarön är svagt kuperad med höjdskillnader upp till c:a 6 m. Stränderna är delvis svagt sluttande, delvis branta. Vegetationen består av blandskog, björkhage, fria gräsytor samt odlad mark. Ön är för närvarande bebyggd med två fritidshus byggda 1941 och 1969 samt ett komplementhus byggt 1992.

Befintliga fritidshus tar vatten från sjön samt har enskilda avloppsanläggningar med infiltration.

Akarön har tillfartsväg från länsväg 53 via skogsbilväg. Den finns en vägsamfällighet tillsammans med stamfastigheten Navesta 1:28, samt Akaren 2:1. **Se bilaga 1.**

Det finns ett nyttjanderättsavtal gällande det fritidshus som är byggt 1969 omfattande ett område på 2400 kvm, arrendeavtal på 49 år. **Se bilaga 2.**

Kompletterande underlag till befintliga förhållanden har tidigare insänts av Jakob, Catarina och Peter Vannfält med innebörd att denna nyttjanderätt kommer att upphöra då bygglov beviljats för tillkommande hus på därför avsedd plats enligt kartbilaga.

Tidigare ställningstagande:

Översiktsplan 90 för Flens kommun anger att sjön Akaren men omgivningar betraktas som landsbygdsområde med oförändrad markanvändning.

Byggnadsnämnden har tolkat Akarön som ett område med tät oreglerad

fritidsbebyggelse där områdesbestämmelser skall upprättas innan bygglov för ytterligare bebyggelse behandlas. Nämnden beslutade 970520 att sådana bestämmelser skall upprättas av fastighetsägarna.

Vatten & Avlopp:

De befintliga husen har avlopp med infiltration (hus 1 och 2 på kartan) eller mulltoa och infiltration (hus 3). Enligt överenskommelse med kommunens miljökontor skall tillkommande hus, 4 och 5, ha slamavskiljare med infiltration för disk och tvättvatten samt mulltoa. Allt hushållsvatten tas från sjön Akaren.

Förslag till områdesbestämmelser:

Tomtstorlek på Akarön: en tomt på c:a 4500kvm och fyra stycken på vardera c:a 1000kvm.

Största tillåtna byggnadsarea får vara högst 85kvm sammanlagd byggnadsarea per fastighet. Mindre byggnader enligt "Friggebodbestämmelserna" räknas ej in i byggnadsarean.

Alla byggnader skall ha träfasad målad med Falu rödfärg.

Placering av tillkommande byggnader

Avsikten är att tillkommande fritidshus skall placeras i huvudsak enligt bifogad karta inom den del av Akarön som inte är tillgänglig för allmänheten idag.

Sala den 2/8 1998



Jan Vannfält

Ringgatan 13

733 31 Sala

Tel: 0224 – 18690

Sök: 0740 – 31 38 03